

本 叠 导 读

开盘一个月 销售火爆

详见 B2 版 壹周·住宅资讯

现房销售 即买即住

详见 B3 版 壹周·住宅资讯

户型怪异 得房率低

详见 B4 版 壹周·看遍舟山

想要了解任何您关注的楼盘，或对本期内容有任何看法，请留言至 (Email: yzlsbd@163.com)，也可直接拨打热线 0574-87194040 告诉我们。

圣诞 齐开盘

●壹周楼市记者 楚墨

圣诞节是西方盛大的节日，已被中国年轻一代普遍接受并喜爱。今年的“平安夜”、“圣诞节”恰逢周末，一年一度的平安夜，成为宁波市民的“狂欢节”：或聚餐派对、或出游扫货，尽享节日的热闹与快乐。而甬城楼盘也没闲着，纷纷选择在平安夜或圣诞节开业、开放、开卖。

明海商业广场公寓圣诞热销

据宁波房产超市网报道，12月25日，明海商业广场的公寓盛大开盘。该项目位于明海大道和西陆路交界处，项目由商业广场和SOHO公寓组合而成，其中1-3层为商业项目，4-12层为公寓，此次开盘的主要是公寓项目，共计房源200多套，一次性推出。明海商业广场公寓项目户型皆为复式挑高设计，层高4.5米，户型面积在30-55平方米之间，主力户型面积44平方米，小面积大空间，充分利用室内结构，打造精巧二室二厅二卫户型。其中A套33.6平方米（二室二厅二卫），B套44.3平方米（二室二厅二卫），F套46.5平方米（二室二厅二卫）。

据记者从开盘现场了解，明海商业广场的SOHO公寓均价约为10000元/平方米，在镇海这个宁波楼市的价格洼地，这样的均价算是“稳中求胜”。而明海商业广场所处的庄市地段已被众多购房者认可，拉菲庄园、万科城、合生国际城等住宅社区云集，为此地段带来了不可估量的人流和人气。从开盘当天的销售情况来看，明海商业广场公寓去化迅速，而其于今年5月开盘的商铺已售罄。

印象外滩推出花园洋房

12月25日，位于奉化江畔、南部新城核心区的印象外滩首推花园洋房和别墅共160套。其中花园洋房面积在136-202平方米之间，折后价16800元/平方米起，别墅面积在275平方米左右，总价1000万元/套左右，另有95-129平方米高层房源，预计明年推出。印象外滩是布利杰置业继布利杰城南公馆之后的又一个项目，主力户型90-200平方米，有叠拼别墅、花园洋房和高层住宅。此项目坐落于鄞州核心区，周围有万达、联盛商圈。



明海商业广场公寓圣诞开盘

白金湾开盘劲销

同样选择12月25日开盘的还有慈溪的白金湾。白金湾位于慈溪市北三环以北，西二环延伸线以西，由长江控股—远策置业开发。该项目占地面积117082平方米，建筑面积24万平方米，容积率1.6，绿化率30%，共有高层、联排别墅和格调叠墅房源约1000户。据介绍，本次开盘推出300套左右房源，包括宽景大宅和联排别墅。其中198套作为特价房源的宽景大宅最为引人注目，销售均价破了9000元/平方米大关，折后价在8000元/平方米以下的超过60套，折后最低价仅6746元/平方米，总价最低89.09万元。另外，联排别墅也采用了低价入市策略，最低320万元/套。如此诱人的价格自然能吸引大批慈溪市民，据悉，白金湾开盘当天的销量破百。

壹周微讯

恒元·悦城亮相慈溪

12月22日，宁波首个碧云国际社区式住宅——恒元·悦城首度亮相慈溪文化商务区。据了解，慈溪文化商务区总投资233亿元，以文化公建设施为核心，集合了办公、商业、居住等功能，包括大剧院、科博中心、体育健身中心等配套，将成为慈溪未来新地标与新财富中心。此次亮相的恒元·悦城是文化商务区内唯一一个70年产权的住宅项目，包含南北两大地块，分别为悦城1号、悦城9号，总建筑面积42.5万平方米，13栋高层、超高层建筑沿河而建，最高达到130米，户型跨度从90平方米的紧凑户型到690平方米的空中别墅皆有涵盖。



恒元·悦城亮相慈溪



保亿生活广场·风尚馆开业现场很热闹

保亿生活广场·风尚馆开业

保亿风景九园作为镇海新城的一大成熟社区，以优越的区位优势与自身配套吸引了甬城大批购房者的目光。继其一期金九街和三江超市火爆开业后，12月24日，保亿生活广场·风尚馆盛大开业，为保亿风景九园的成熟商圈氛围再添助力。此次风尚馆的隆重开业，为周边区域的居民提供了休闲生活的又一大选择，进一步提升了区域内的生活配套，同时也促使着保亿风景九园居住氛围的进一步成熟。而开业现场，来宾们对项目所表现出的极大热情，也再度印证着保亿风景九园这一地标建筑跃然于镇海新城的强大号召力。