

本 叠 导 读

上半年开盘 迎合刚需

详见 B2 版 壹周·住宅资讯

主打复式 精装小户型

详见 B3 版 壹周·住宅资讯

商住综合体 住宅热卖

详见 B4 版 壹周·环郊资讯

想要了解任何您关注的楼盘，或对本期内容有任何看法，请留言至(E-mail: yzlsbd@163.com)，也可直接拨打热线 0574-87194040 告诉我们。

相比于“金九银十”的惨淡，宁波 2011 年 12 月份开卖的几个楼盘可谓是形势一片大好。不管是青林湾六期还是青苹果，不管是中海华润凯旋门还是明海商业广场，各个项目都以“逆市热销”为自己做宣传。而从宁波透明售房网公布的数据来看，这些楼盘的销售成绩也的确比较喜人。考虑到年底工作繁忙等各种因素，2011 年的最后一周宁波楼盘并未扎堆开盘，多以新年音乐会、名品邀请展等各类辅助活动代替。

红墅湾开启内部认购

据宁波房产超市网消息，位于镇海蛟川街道中官路以南、大运路以东、东港河东侧、镇海西门户板块的红墅湾于 2011 年 12 月 30 日开启内部认购，有意向的客户可以预缴定金，小高层、多层定金 5 万元，联排别墅定金 10 万元，产权车位定金 2 万元。据悉，红墅湾提供三种付款方式及相对应的优惠活动供选择。1. 一次性付款：支付定金后，在 15 天内付足所有房款，可申请总价款（不含自行车车棚房款）5% 的优惠；2. 按揭付款：支付定金后，在 10 天内付足首付款（按客户的首付资格要求），在通知要求日期内办理好按揭的，可申请 3% 的优惠；3. 分期付款（分为半年付、季度付、隔月付）：可申请 1% 的优惠。另有团购和协议 VIP 客户优惠、新年特别优惠。



红墅湾已经开启内部认购

海天云桥开放售楼中心

2011 年 12 月 28 日，紧邻北仑交通动脉之一的钱塘江路的海天云桥项目正式开放售楼中心。据悉，该项目占地面积 38355 平方米，建筑面积 78996 平方米，由 1 幢 8 层、4 幢 9 层、8 幢 11 层的小高层组成，共计 391 户，房源面积为 115-279 平方米，其中主力户型 120-140 平方米。

宁兴钻石广场售楼处乔迁

2011 年 12 月 30 日，宁兴钻石广场把售楼处迁往大庆南路与江安路的交叉口，即项目现场，新年到来之际乔



岁末年初活动多

●壹周楼市记者 楚墨

迁，可谓是双喜临门。而售楼处迁至项目现场，更能让购房者零距离感受现场情况。据悉，宁兴钻石广场占地面积 20100 平方米，建筑面积 78030 平方米，其中地上建筑面积 50250 平方米，共有 18 层，其中 1-5 层定位为商业圈，6 层以上为写字楼区域。

秀山黄金海岸宁波售楼处开放

2011 年的最后一天，舟山的秀山黄金海岸在宁波的售楼处华丽绽放。该项目与以往在宁波宣传的舟山众多

项目一样，主打风景牌。该项目所在的秀山岛，以江山秀丽见长，拥有舟山无与伦比的瑰丽风光和原生态资源。全岛面积 26 平方公里，东岸三大湾区相互连绵，海天一色。秀山岛山峰起伏连绵不断，奇峰怪石造型生动，有着“海上香格里拉”的美名。在九子、三礁、口礁三个沙滩首尾相连组成的三大湾区中，又以九子沙滩为最，媲美澳大利亚黄金海岸。而秀山岛作为度假圣地的规划方向，与秀山黄金海岸的规划契合度非常高。

壹周微讯

风格口院“龙门飞甲”专场观影会

2011 年 12 月 29 日晚，元旦到来之际，和协风格口院为回馈广大业主，特举行新春贺岁强档“龙门飞甲”专场观影会。

银亿会举办 2012 新年音乐会

2011 年 12 月 30 日晚，由银亿会举办的“2012 新年音乐会”响彻在宁波大剧院的上空，让上千名嘉宾享受了一次美妙的音乐之旅。当晚，大剧院内高朋满座，共同聆听意大利米兰交响乐团带来的交响乐饕餮盛宴，在悠扬的音乐声中迎接 2012 年。

荣安府举办名家藏品邀请展

2011 年 12 月 31 日 - 2012 年 1 月 4 日，为庆祝荣安府会所全面落成，荣安地产宁波分公司联合修山画艺、鄞州区文联举办了“2012 宁波‘秋收冬藏’水彩·工笔全国名家藏品邀请展”。

东大道壹号上演农家乐之旅

2012 年 1 月 1 日，在新年的第一天，华茂东大道壹号举办了“带你回归自然”、“享受世外桃源感觉”、“发现生活情趣”的华茂壹号浅水湾农家乐之旅。



为期 5 天的全国名家作品邀请展