

- ◎ 楼盘名称: 荣安蝶园
- ◎ 所属区域: 鄞州下应
- ◎ 售楼地址: 科技路 249 号荣安和院西门(临时接待中心)
- ◎ 物业地址: 鄞州下应北路与金源路交界处
- ◎ 开盘时间: 预计今年上半年
- ◎ 交付时间: 2013 年
- ◎ 参考售价: 待定
- ◎ 容积率: 1.50
- ◎ 绿化率: 30%

楼盘概况

荣安蝶园位于鄞州城中心区，东面是下应北路,南邻鄞县大道,西面为同三高速。未来轨交 4、5 号线经过项目现场。



问,从他们的谈话中得知,蝶园的客户有较强的针对性,适合刚需或者首次改善型需求的客户,另外,工作人员还告诉记者:“蝶园东南临水,是紫气东来的兆头。目前来看,那一片环境还有待改善,但是客户都是买一个未来发展。并且,周边的居住气氛也比较好,上上城、紫郡、幼儿园、三江等都离该项目很近。”



购房者正在仔细询问蝶园详情

荣安蝶园临时接待中心已开放

上半年开盘 迎合刚需

● 壹周楼市记者 彦琳

走访项目现场

直击售楼处

旭日当空 蝶园破土而出

荣安蝶园地处甬新河与河南桥江的交汇处,壹周楼市记者从临时售楼中心乘车到项目现场看到,蝶园地下打桩已完成,刚进入地上层建设阶段。记者看到,该项目周边是一些破旧的农舍以及一些摊贩,或卖蔬果,或经营小吃店。蝶园南面隔着河南桥江与和协·风格口院相望,北面是已经入住并发展成熟的上上城,未来轨交 4、5 号线的下应站点在其附近。



荣安蝶园项目现场

预计上半年开盘

荣安蝶园展示中心已经开放,位于科技路249号荣安和院西门,据该售楼处工作人员介绍,蝶园预计今年上半年开盘。据记者了解,蝶园共12幢,暂定分两批推出,第一批主推西面6幢。

荣安蝶园总建筑面积约 7.7 万平方米,由 12 幢 9、11、18 层小高层和高层建筑组成,其中,10、12 号楼分别有 9 层,2、3、6、7 号楼为 18 层,其余 6 幢为 11 层。小高层设计为 1 梯 2 户,中间套南北通透,边套三面采光,各有优势;高层为 2 梯 2 户,全边套户型设计。

车位配比 1:1

荣安蝶园社区内采取人车分流的设计,正门左右两侧分别设有非机动车通道和机动车通道,其中机动车通道有两个,分别位于南面的正门和北面的次门。地下车位 493 个,地上为临时停车位,车位配比达到1:1。此外,蝶园高层之间间距33米,小高层间距28米,采光效果较好。

小户型 适合刚需

蝶园户型面积在 89-136 平方米之间,户型面积不大,适合刚性需求。记者到售楼处时正好有购房者前来询

户型剖析

三面采光 两房朝南

荣安蝶园户型都不大,最小户型面积为 90 平方米。90 平方米户型分边套和中间套,下面这一户型为 90 平方米边套。

这一户型的客厅与观景阳台相连,观景阳台、客厅与餐厅形成一条直线,阳光可照面积增大,光线更好;雅致的主卧与温馨的儿童房并列朝南,不仅视野广阔,私密性也极高;U 形厨房,无形中扩大了储物空间,让东西繁多的厨房也可以干净整洁。虽说整个户型面积不大,却设有一个设备平台,实用性强,延伸居住空间,使生活更加便利。



二室二厅一卫,约 90 平方米

逛逛周边

北靠上上城 南向培罗成广场

荣安蝶园所在地目前虽谈不上非常繁华,但是其周边配套还算完善,居住氛围也较好。记者在诚信路下车,马路两边是已经发展成熟的小区,即紫郡和上上城。这两个小区都紧靠蝶园的北面,沿街商铺也较多,上上城幼儿园与蝶园仅隔一条小马路。

蝶园南面是在建的风格口院和培罗成广场。其中,培罗成广场内有乐购、大地影院、国美电器以及一些名牌服饰店等,旁边规划为星级酒店,未来发展潜力巨大。

宁波·鄞州区

鄞州集仕港· 花木清华二期
共 214 户房源



参考售价
待定
咨询电话
0574-88192833
楼盘地址
丰成村 1 号地块

最新动态: 花木清华二期预计今年上半年推出,由5幢15层高层组成,共214户房源。套型面积在93-128平方米之间。
点评: 周边配套有集仕港小学、奥特莱斯广场、利时广场、集仕港菜场、集仕港中心卫生院等,乘公交 622 路到杨家站下车即可。

鄞州集仕港· 加州里
售楼处已开放



参考售价
待定
咨询电话
0574-87202333
楼盘地址
南邻联丰路

最新动态: 加州里东面是规划路,通往集仕港镇中心,南邻联丰路。总建筑面积约 12 万平方米,总规划户数 786 户,预计今年 6 月开盘。
点评: 规划中的轨交 6 号线集仕港站途经该项目,现阶段有 622 路公交车途经。

鄞州古林· 都市嘉源
预计今年四五月开盘



参考售价
待定
咨询电话
0574-83098999
楼盘地址
张家潭村

最新动态: 该项目由宁波嘉纳置业有限公司开发,位于古林镇张家潭村,南面、北面到用地界线,西面到段梅公路。
点评: 625 路、662 路公交可到达,距栎社机场、轨交 6 号线布政站、杭甬高速、段梅公路、鄞县大道较近。

鄞州鄞江· 梅园雅境
建筑类别多样



参考售价
待定
咨询电话
0574-87031858
楼盘地址
大桥村

最新动态: 该项目有公寓、别墅、洋房三种产品,其中公寓面积在 50-60 平方米之间,别墅面积为 200 平方米左右,多层洋房面积在 90-130 平方米之间。
点评: 该项目周边有鄞江中学、三江超市;小区内配有景观园林绿化配套。