

170 平方米享四房

两房朝南 光线充足

●壹周楼市记者 彦琳



案例简介

户型名称:和协风格□院 M 户型
户型面积:约 170 平方米
装修格局:四室二厅二卫
装修风格:现代简约
物业类别:70 年产权·住宅



/ 编者按 /

《壹周楼市》报道第 41 期介绍了和协风格□院 K 户型 137 平方米的样板房,读者如有兴趣,可以参考该报道,对比两个户型的特色和样板房的风格。

记者观察

项目现场:项目基本结顶,外立面用天然石材干挂。其中一至三层采用卡拉麦里金天然石材干挂,质感好,体现尊贵感。

公共空间精装修:底层设计挑高景观连廊,内设茶歇小景。厅、廊相连,装修风格统一,使廊成为厅的一部分,扩大了公共空间。大堂里的地面拼花和精致雕花做工精致,非常雅致、贵气。

家居智能系统:小区物业采用智能一卡通方式管理,带空调专梯专户,刷卡到层,保证空间的安全性和私密性。

细节体现人性化:大堂内有 LED 大屏幕显示系统,每个住户都有私人信箱,且有垃圾邮件回收箱,同时还有公共广播系统等智能系统。



一楼大堂

户型剖析

专属一梯一户:独门独户设计,电梯直达每一户门口,门厅空间可延伸为室内空间,动静分离,且私密性高。
观景阳台临河朝向:170 平方米的 M 户型集中分布在甬新河和河南桥江交汇处的 3 号楼,该户型全部为 3 号楼的中间套,处于整个项目的东北位置,南临加州别墅风情,视野开阔。
双厅相连方正大气:客厅与餐厅相连,十分方正,厅堂空间融合成一体,无形中增加了活动空间,光线畅通无

阻,通风对流效果更好。
两房朝南:M 户型主卧和次卧与客厅并列朝南,超大开窗,阳光可以照到每一个角落,使生活更舒适惬意。
干湿分离:独立的洗衣空间与公共卫浴的洗漱和沐浴空间相隔离,使整个居室做到干湿分离,更容易保持室内的干净、整洁。
多元储藏空间:户型图上两个橙色的区域是可拓展创意空间,不计入套内建筑面积,住户可以自由发挥,建议业主把这两个空间改造成为储物空间,与房间的其他储物空间呼应,不让杂乱的物品影响整个居室的整洁。

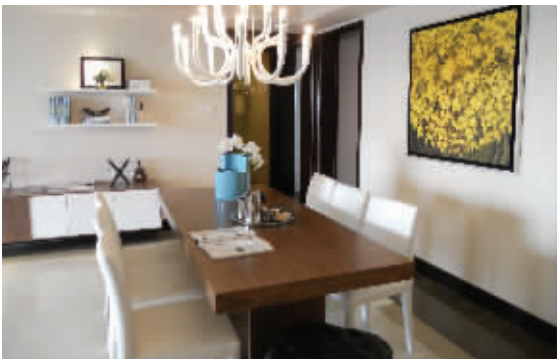
细节看看

客厅两扇窗 光线更明亮

M 户型客厅朝南,隔着一个较大的中庭花园与别墅相望,视野开阔。客厅左右两扇窗户对称,阳光很容易照进客厅,非常亮堂。
客厅另一个细节之处在于电视柜的设计。该户型用上下双层储物柜当电视柜,集收纳功能和电视柜功能于一体。

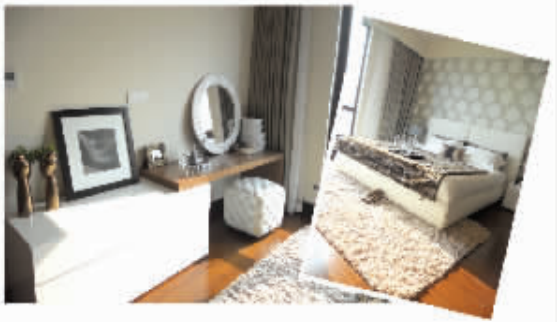
餐厅吊灯是亮点

一眼看去,M 户型的餐厅很简洁,单纯的白色是整个餐厅的基调,搭配实木餐桌恰到好处,墙上挂着的鹅黄色油画在吊灯光线的映衬下愈发明亮,整个餐厅简洁却不失时尚。



餐厅简洁却不失时尚

主卧光线足



主卧光线明亮

主卧朝南,开窗大,再加上整个卧室色调较浅,以灰与白为主,一进入卧室,就会感觉阳光就在身旁。
主卧配有独立的卫浴空间,方便居住的同时干湿分离。梳妆台由一块倒置的 L 形木板与一个小的储物柜搭成,木板下面是一个空的空间,方便女主人梳妆时活动。

书柜储物功能强大

M 户型书房的亮点是书柜,书柜并不高,方便平时取书刊。另外,书柜每一层分很多格,有利于将书籍分门别类放置于不同格之中。同时分割了每一格承载的重量,延长书柜的寿命。

蓝色儿童房

儿童房积聚了父母对孩子的爱和期盼,和协风格□院 M 户型的儿童房给人的第一印象是视野明亮。蓝白色的主基调,清新自然。独立的观景阳台,望向窗外是正在修建的中庭花园,将来的景色会很美。
儿童房整体感很强,即使是很小的一个装饰品也配合着整体的清新风格。值得一提的是,墙上挂的卡通图片、床上的小熊和储物柜上的各种玩具,都增加了儿童房的可爱和俏皮之感。



书柜是整个书房的亮点