

“房闹闹” 的烦恼

●壹周楼市记者 吴珊



/ 编者按 /

2011年可谓房地产调控历史上最严厉的一年,严厉的调控,动了不少人的“奶酪”。“限购令”抑制了投资需求,不少投资客撤离房产界;房价下行明显,越来越多的购房者选择继续观望;商品房成交量下降,开发商只能通过打折促销、直接降价等方式以价换量、回笼资金。

由于价格下调,前期购房的老业主瞬间损失了几十万元,开发商与业主之间的矛盾越来越大,在和平协商无果的情况下,不少老业主选择聚集售楼处进行集体维权,维权过程中发生了砸沙盘图、毁坏售楼处等现象,“房闹”一词不断出现。业内通常将已购房的老业主由于对新开或新推盘价格低于其购房时的价格不满而发生的集体与地产开发商闹事的行为称为“房闹”。然而,除了价格原因外,开发商施工时偷工减料、质量缩水等也是老业主房闹的重要原因之一。

房子买贵了能不能退差价?房子质量不过关该怎么办?开发商左躲右闪、推脱责任,普通购房者在协商无果的情况下,无奈“房闹”是否能得到社会支持,从而维护自己的权益?本期《壹周楼市》报道将与你一起回顾宁波近期的“房闹”事件。



事件回顾

时间:2012年1月1日
地点:宁波鄞州
遭遇楼盘:万科金色城市
起因:降价

宁波 2012 楼市第一枪:“房闹闹”再现



1月1日,金色城市一期老业主于二期嘉翠园售楼处集体维权

2012年1月1日,新年第一天,宁波万科金色城市一期老业主集体维权,二期嘉翠园售楼处被砸。起因是金色城市一期尾房大幅降价销售,为原价的七五折。降价令老业主损失几万元到几十万元不等。



刊登在东南商报上的通知

1月6日,万科金色城市一期业主代表在东南商报A叠20版刊登通知。通知原文为:万科金色城市一期所有业主见报后,请于2012年1月7日上午8点到售楼处有事商谈。

1月7日上午8点,宁波万科金色城市一期300余名业主聚集售楼处,要求退房或补差价。业主们派出了6位代表与开发商谈判。维权业主现场拉出“万科价格欺诈”、“还我血汗钱”等横幅,万科已紧急报警,寻求公安现场维持秩序,万科发言人称坚守契约精神。

摘自(新浪微博)



1月7日,万科老业主再次集体维权