

◎ 楼盘名称:红墅湾
◎ 所属区域:镇海蛟川
◎ 售楼地址:镇宁公路五里牌中国银行旁
(镇海保亿风景九园旁)
◎ 开盘时间:预计 2012 年 2 月
◎ 交付时间:2013 年 7 月
◎ 参考售价:8000 元 / 平方米
◎ 容积率:1.50
◎ 绿化率:30%

楼盘概况

红墅湾由多层、小高层和联排别墅组成,别墅面积 200-260 平方米,多层、小高层房源主力户型面积 90 平方米左右。红墅湾预计农历年后开盘,均价 8000 元 / 平方米,其中约 90 平方米三室二厅一卫的 205 号、206 号房全部折后最低总价约 54 万元 / 套。

红墅湾于2011年12月30日开启内部认购

英伦风情住宅 优惠多

●壹周楼市记者 彦琳

走访项目现场

直击售楼处

高层已结顶 预计 2013 年 7 月交付



红墅湾项目现场

红墅湾位于镇海蛟川街道中官路以南,大运路以东,东港河东侧,毗邻东部新城和轨交 2 号线,紧邻绕城高速和东外环线,总建筑面积 5.5 万平方米,规划有联排别墅、情景洋房和小高层三种产品。

记者到达项目现场,据该项目工作人员介绍,目前高层已经结顶,预计(农历)

年后一个月,多层也可以结顶,2013 年 7 月肯定能够交付。

记者在工作人员的带领下进入了 2 幢约 90 平方米三室二厅一卫的房间,据记者观察,90 平方米设计为三房稍显拥挤了些,朝北的卧室比较小,但由于得房率较高,总体上设计比较合理,再加上红墅湾定位的客户群体为刚需人群,三房的设计就显得恰到好处了。

内部认购已开启
预计春节后开盘

红墅湾售楼处已经开放,位于保亿风景九园旁,金丰紫园售楼处的一楼。2011 年 12 月 30 日起,红墅湾开启内部认购,有意向的客户可以预缴定金,小高层、多层定金 5 万元 / 套,联排别墅 10 万元 / 套,产权车位 2 万元 / 个。据红墅湾售楼处工作人员介绍,认购当天人并不多,主要是针对意向客户开放,“年底公司希望回收一部分资金,在 1 月 18 日之前定购的,优惠更多,所有折扣后最低价仅售 6200 元 / 平方米。”

镇海首个英伦风情住宅

红墅湾是镇海区首个采用英伦风情为设计主题的纯住宅项目,由 4 幢高层、4 幢小高层和 4 幢联排别墅组成。情景洋房和小高层 90 平方米设计为三房,75 平方米设计为两房。红墅湾小户型设计紧凑,得房率较高,与周边其他 70 年住宅相比价格相对较低,性价比高。

红墅湾花园情景洋房顶楼复式和一层复式;联排别墅 220 平方米地下一层,地上三层加阁楼一层,260 平方米五室二厅二卫,前庭后院设计有私家花园,别墅均价 11000 元 / 平方米。

优惠看看

付款方式优惠

- 1.一次性付款,支付定金后,在 15 天内付足所有房款,可申请总价款(不含自行车房款)5%的优惠。特别提示:如在 2012 年 1 月 18 日前一次性支付房款的,可申请 8%的优惠(含内部认购期优惠 100 元 / 平方米)。
- 2.按揭付款,支付定金后,在 10 天内付足首付款的首付款(按客户的首付资格要求),余额在通知要求日期内办理好按揭的,可申请 3%的优惠。
- 3.分期付款(分为半年付、季度付、隔月付)可申请 1%的优惠。

团购和协议 VIP 客户优惠

3 人以上自行组团并在同一天下定的,或者经提前认定签有协议的 VIP 企业员工凭有效证件可申请 3%的优惠。

放弃无忧购房,再享 300 元 / 平方米优惠

红墅湾提供无忧置业计划,使购房者享有更多便利,保障购房者的权益。如果购房者在支付定金时签署(网签)《商品房买卖合同》后即表明同意按照合同履行房价款支付约定,放弃无忧购房权益,可以申请 300 元 / 平方米的优惠。如果购房者选择按揭付款方式支付,则必须放弃无忧购房之权利。

新年大礼 特别优惠

在 2012 年 1 月 18 日之前下定并付足首付款的,可以额外申请 100 元 / 平方米优惠(一次性付款不再提供此项优惠)。

逛逛周边

优势存在 劣势明显

项目不远处有公交站中官路、中一村站点,有 341(宁波-镇海)、376(镇海-骆驼)、385(镇海-九龙湖)、372(镇海-骆驼)等线路通过。旁边社区生活氛围已经成熟,保亿风景九园、金丰紫园、保亿生活广场、三江超市等小区和配套齐全。规划中的轨交 2 号线经过,目前具体站点位置还没有确定。周围有蛟川幼儿园、蛟川中学、宁波大学、金丰农贸市场、医院、银行等设施。

红墅湾项目紧邻电厂,中间仅隔一条镇宁公路,北面靠近马路,1 幢紧挨电线且电线密布。



周边三江超市

宁波·镇海区

镇海蛟川·金丰紫园
首付10万9千元起



参考售价
折后8000元/平方米
咨询电话
0574-86628899
楼盘地址
金九街1号

最新动态:目前购房好礼 6+1, 开盘热销(下定礼+置业礼+车房联动礼+看房礼/签约礼+付款礼+团购礼+看房礼),优惠后均价 8000 元 / 平方米左右。

点评:与大型社区“保亿风景九园”仅一街之隔,周边配套较成熟。

镇海庄市·万科城
一期房源在售



参考售价
12000 元/平方米
咨询电话
0574-27650000
楼盘地址
同心路南侧

最新动态:万科城年末回馈进行中,3号楼约 108 平方米精装三房优惠进行中。按时签约可优惠 5 万元/套,一次性付款优惠 8 万元/套,首付六成优惠 3 万元/套,首付五成优惠 2 万元/套,首付四成优惠 1 万元/套。

点评:宁波公交 342 路、547 路均可到达。

镇海庄市·金色广场
尾盘在售



参考售价
12500 元/平方米
咨询电话
0574-86378288
楼盘地址
聪园路127号

最新动态:金色广场目前仅剩 66 平方米的房源在售,价格在 12500 元/平方米左右。别墅仅剩面积为 198 平方米的房源在售,价格在 15000 元/平方米左右。

点评:公交 373、376、381、386、547 路至公交车站向北 100 米即可到达该项目现场。

镇海庄市·拉菲庄园
二批房源即将加推



参考售价
11500 元/平方米
咨询电话
0574-86296666
楼盘地址
南大街118号

最新动态:维科·拉菲庄园二批房源即将加推。现一批房源在售中,面积区间在 80-170 平方米,目前买房可享受全款 500 元 / 平方米、按揭 300 元 / 平方米优惠。

点评:维科·拉菲庄园是镇海维科开发的一个高端法式社区。