

- ◎楼盘名称:振邦学仕汇
- ◎所属区域:鄞州首南
- ◎物业类型:住宅 写字楼 商铺
- ◎装修情况:精装
- ◎楼盘地址:学士路、万里学院西
- ◎参考价格:待定
- ◎售楼地址:麟寓路2号(鄞州万达石浦大酒店对面)
- ◎占地面积:4221 平方米
- ◎建筑面积:20717 平方米
- ◎开发商:宁波振邦置业有限公司

楼盘概况

振邦学仕汇位于鄞州首南街道科技局南侧,规划中的惠风东路北侧,学士路东侧。与南部商务区比邻,坐拥鄞州大学城,邻近万达广场等商业圈。

振邦学仕汇预计年初开盘

设计常规 经济实用

●壹周楼市记者 饶丽娟

直击售楼处

户型简介

预计年初开盘

振邦学仕汇位于学士路,万里学院西侧,占地总面积为4221 平方米,总建筑面积为 20717 平方米,容积率为 3.5,建筑密度 29.25%。振邦学仕汇项目主体为一栋 L 形的 15 层大楼,外立面简约大气,由复式精装公寓、商务办公以及一定数量的小型商铺组成。首层为商铺,项目的北翼为独立写字楼,另一侧为公寓楼。

振邦学仕汇预计今年年初开盘,共 162 套房源。其中公寓 124 套,户型面积有 29、49 和 60 平方米三种户型,皆为复式精装。公寓项目主力户型为 49 平方米,二室二厅一卫设计,目前该户型已经对外开放样板房。记者在参观完样板房后感觉该户型小巧精致、经济适用,适合年轻人置业。



售楼处沙盘图



经济实用 空间划分明显

记者从售楼处工作人员提供的户型图中挑选了其中一个面积为 49 平方米、二室二厅一卫设计的户型来为读者做简单介绍。



49 平方米,二室二厅一卫

案名:空中梦想家

建筑面积:49 平方米

首先,这款户型的案名非常有寓意,空中梦想家给人以无限想象,对于家可以有千千万万的定义,但是属于自

己的总归只有一种。挑高复式设计,一层的价格在鄞州区中心地段可享两层的居住空间,想必这就是人们理想中的生活空间吧!

从上图可以看到,这款户型功能区分布明显,一层以生活功能区为主,二楼是主卧和次卧,卫生间位于一楼与二楼的楼梯处。从北面的入户门进入室内,右边依次分布着卫生间、客厅,餐厅,厨房靠窗,大的玻璃窗使室内光线充足的同时也让业主在做饭、用餐时能有一个好心情。

沿着入户门左侧的楼梯拾级而上,右边是次卧,左边是主卧。总体来看,这款户型是典型的酒店式公寓布置,整体而言很实用,美中不足的一点是二楼没有卫生间,不然这款户型将会更加完美。

逛周边

地段优越 交通方便

振邦学仕汇周边配套齐全,包括华泰小学、钟公庙小学、宁波中学、华茂外国语学院等学校,以及万达广场、联盛广场、利时百货、四明城市广场、南部商务区等商业配套,鄞州第二医院、明州医院、鄞州行政中心、宁波博物馆、大学园区图书馆、鄞州公园、文化中心、鄞州体育馆等医院、市政配套。

交通方面,位于鄞州学士路和首南中路交叉口的振邦学仕汇,北接鄞县大道,南连首南中路,旁边的学士路宽约 4 米有余,可供 3-4 辆大型货车并排通过。公交 118 路、159 路、650 路、102 路、107 路直达项目门口;660 路、115 路、109 路、627 路、902 路、108 路下车走几百米即可到达现场。

记者点评

生活便捷 居住环境优良

振邦学仕汇占据了宁波南部鄞州中心区的核心区域,且有鄞县大道从旁经过,交通便利、四通八达。周边配套一应俱全,小到水果店、理发店,大到万达广场、利时百货等大型购物中心。

项目地处鄞州高教园区附近,浓厚的学术氛围、优雅的居住环境有利于居住者气质的沉淀。且不说其周边的成熟配套,单就其楼盘自身的价值而言就已经十分突出。由于该项目是一栋 15 层商务办公大楼,主要功能包括商务办公、公寓式办公,这样的条件比较适合青年创业者和刚毕业的大学生们做过渡居住使用。

同时又因为其公寓部分是复式、办公住宅,室内空间利用率较高,使得居住者们能够花较实在的价钱,获得高性价比的居住空间。项目周边不仅交通便利、配套齐全,且视野开阔、环境优美,有利于缓解办公时的压力,也适合下班后慢节奏的生活曲调。与此同时,首南中路边上的鄞州公园、学士路上的“万里夜市”也是居住者饭后散步、放松心情的好去处。

宁波·鄞州区

鄞州钟公庙·印象外滩
洋房热销中



参考售价
16800 元 / 平方米
咨询电话
0574-82968888
楼盘地址
滨江大道

最新动态: 印象外滩别墅及花园洋房 11、12、13 号楼已于 2011 年 12 月 25 日开盘,16800 元 / 平方米起,目前实景样板区也已公开。
点评:印象外滩主力户型为 90-200 平方米,包括叠拼别墅、花园洋房和高层。项目坐落于鄞州核心区,周围有万达、联盛商圈。

鄞州高桥·醉西子
平层、复式皆有售



参考售价
13000 元/平方米
咨询电话
0574-82823388
楼盘地址
杨家漕路

最新动态: 目前醉西子主要在售 38-45 平方米的精装公寓,既有平层又有复式,其中平层公寓均价 9000 元/平方米,复式公寓均价 13000 元/平方米,另外现在购房还可享多重优惠。
点评:醉西子主打小户型,是目前高桥镇唯一在售的公寓项目。

鄞州中河·BEST 钱湖公馆
68-110 平方米的公寓在售



参考售价
12000 元/平方米
咨询电话
0574-28825577
楼盘地址
钱湖商业中心以东

最新动态: 目前主要在售 68-110 平方米公寓房源以及 70-826 平方米的沿街商铺。现购房所有房源一律八八折,更有一次性付款减 600 元/平方米等优惠活动。
点评:BEST 钱湖公馆主要由一幢 25 层主楼与 4 层裙楼组成,2-25 层为 68-110 平方米的公寓,共 180 套,1-4 层为沿街商铺。

鄞州瞻岐·滨海都市花园
均价5900元/平方米起



参考售价
5900 元/平方米
咨询电话
0574-83066688
楼盘地址
瞻虹路

最新动态: 滨海都市花园目前在售房源面积在 85-145 平方米之间,售价在 5500-7000 元 / 平方米之间,均价 5900 元 / 平方米。
点评: 滨海都市花园总户数 547 户,270-350 平方米别墅共 49 套、85-145 平方米高层 498 套。