

本叠导读

超高精装大宅已推 6 幢

详见 B2 版 壹周·住宅资讯

绝佳地段 低价入市

详见 B3 版 壹周·住宅资讯

打造慈溪居住地标

详见 B4 版 壹周·环郊资讯

想要了解任何您关注的楼盘，或对本期内容有任何看法，请留言至(Email:yzlsbd@163.com),也可直接拨打热线 0574-87194040 告诉我们。

2011 年宁波楼市的表现可以用“跌宕起伏、惊心动魄”来形容，从 2011 年 1 月份成交量暴涨，到 2011 年 3 月坠入最低点之后反弹，再到 2011 年的金九银十成交低迷，楼市在强势调控下出现“人为萧条”。虽然在楼市不景气的大环境下,郊县和市六区楼盘共同呈现“不好卖”的景象,但宁波五郊县的情况与市六区又有细微差别。富足的本地购买力、相对封闭的购买环境让郊县的众多盘一开卖就热销。而据壹周楼市报道记者不完全统计,2011 年,宁波五郊县开盘数约为 30 个,集中在慈溪新区和余姚城东新区。

慈溪为郊县最热门区域

从 2011 年宁波五郊县的楼市整体情况看,慈溪毫无争议的成为领头羊。而 2011 年的慈溪热门楼盘集中在东部文化商务区和杭州湾新区。慈溪文化商务区位于慈溪新城大道及北三环路东北角,规划东至三灶江东岸、南至北三环、西至新城大道、北至中横线,总面积为 1.3 平方公里,是慈溪市加快城市化进程中实施“中提升”战略的重要区域,是未来的文化中心和商务中心、现代城市功能的集聚区。它依托新城大道、潮塘江、新城河,发挥大桥经济优势,着力构建新城市中心,并打造一个集文化、商务、办公为一体的精品城市区块,使之成为慈溪的财富中心、精神符号和城市客厅。

而在此区域聚集的新盘不仅数量多,而且质量高,均是拥有多年房地产开发经验的开发商所开发楼盘,如华润凯旋门、金地鸿悦、维科太子湾、恒元悦城等。其中前三盘都已于 2011 年开盘,而恒元悦城也于 2011 年 12 月 24 日举行了产品品鉴会,预计今年开盘。



慈溪华润凯旋门沙盘图

余姚城东大放异彩

与慈溪楼盘分布类似的是,余姚的新盘也集中在其城东新区。余姚城东新区规划东至萧甬铁路支线东侧穴



新城新区多新盘

●壹周楼市记者 楚墨

湖路,南至子陵路,北至北环东路,西至东江,规划总占地面积约 5.01 平方公里。随着余姚市区楼盘日益饱和,越来越多的房地产开发商把目光向城市周边转移。余姚城东新区成为众多投资者眼中的“香馍馍”。

丰泽华庭、春江花月、万里阳光水岸、启明星座、东都嘉苑等成熟社区聚集于此,而余姚人民医院、余姚世南中学、城东广场、嘉悦生活广场等已构成完善的生活配套体系。这为 2011 年开盘的万华东江明珠、一品水岸蓝庭、东城名苑、舜大东第创造了良好的条件。



余姚城东楼盘林立

奉化仅一盘开卖

相比慈溪和余姚楼市的火热,奉化一直是五郊县中最低调的。而在 2011 年,奉化仅有位于溪口镇的春秋名都一盘开卖。奉化目前在售的新盘数量也不多,仅有香山美邸、水景苑、银泰城、东郡尚都、半山御海、春秋名都六盘。2012 年预计有金第银座、阳光海湾、奉化奥特莱斯三盘入市,但其在售、待售盘总数不超过 10 个。

郊县预计 多盘入市

据壹周楼市记者不完全统计,2012 年宁波五郊县预

计仍有多盘入市,仍集中在杭州湾新区、慈溪新城,同时余姚、象山、宁海、奉化均有新盘开卖。其中杭州湾新区的越溪湖畔、象山松兰山海滨旅游度假区内的东海铭城、慈溪的御景苑、奉化的金第银座、宁海的宁兴御华府都是 2012 年年初值得关注的楼盘。

附:2011 年宁波五郊县开盘一览

楼盘名称	地理位置	开盘时间
白金湾	慈溪新城	2011 年 12 月 25 日
嘉润国际	慈溪观海卫	2011 年 12 月 25 日
杭州湾世纪城	杭州湾新区	2011 年 11 月 27 日
金地鸿悦	慈溪新城	2011 年 11 月 26 日
慈溪联盛广场	慈溪新城	2011 年 11 月 26 日
东城名苑	余姚城东	2011 年 11 月 23 日
紫悦馨园	象山城区	2011 年 11 月 12 日
合生杭州湾国际	杭州湾新区	2011 年 10 月 29 日
森海豪庭	宁海西店	2011 年 9 月 28 日
春秋名都	奉化溪口	2011 年 9 月 25 日
金域华府	象山城区	2011 年 9 月 10 日
星海明都	象山石浦	2011 年 9 月 3 日
维科太子湾	慈溪新城	2011 年 8 月 20 日
银桂苑	慈溪新城	2011 年 8 月 6 日
大观口园	慈溪宗汉	2011 年 8 月 6 日
万华东江明珠	余姚城东	2011 年 7 月 22 日
金色华府	宁海梅林	2011 年 7 月 17 日
兆通悦府	余姚马渚	2011 年 7 月 12 日
香湖丹堤	慈溪达蓬山	2011 年 7 月 10 日
一品水岸蓝庭	余姚城东	2011 年 6 月 26 日
金色兰庭	余姚兰江	2011 年 6 月 18 日
天德余姚商都	余姚阳明	2011 年 6 月 18 日
悦龙湾	余姚阳明	2011 年 5 月 30 日
华润凯旋门	慈溪新城	2011 年 5 月 21 日
舜大东第	余姚城东	2011 年 5 月 9 日
绿城慈溪玫瑰园	慈溪游山	2011 年 5 月 8 日
慈溪财富中心	慈溪古塘	2011 年 4 月 18 日
天賜家园	慈溪宗汉	2011 年 3 月 27 日
柏顿公馆	慈溪宗汉	2011 年 1 月 12 日
康桥家园	慈溪桥头	2011 年 1 月 8 日

(此表由《壹周楼市》报道不完全统计)