

◎楼盘名称:印象外滩
◎所属区域:鄞州钟公庙
◎售楼地址:鄞州万达往西 1000 米(项目现场)
◎物业地址:鄞州广德湖北路与四明西路西北角
◎开盘时间:2011 年 12 月 25 日
◎容积率:2.20
◎绿化率:30%
◎占地面积:74157 平方米
◎建筑面积:233298 平方米

楼盘概况

印象外滩 5 套样板房于 2011 年 12 月 17 日对外开放,其中高层 4 套,别墅 1 套。紧接着在 2011 年 12 月 25 日开盘,此次开盘共推出花园洋房和别墅 160 套,其中花园洋房面积在 136-202 平方米之间,折后 16800 元 / 平方米起,别墅面积在 275 平方米左右,总价 1000 万元 / 套左右,另有 95-129 平方米高层房源预计春节后推出。

印象外滩 2011 年圣诞火热开盘

绝佳地段 低价入市

●壹周楼市记者 彦琳

走访项目现场

别墅已结顶

印象外滩项目现场就在鄞州万达广场四明中路,距万达广场车程不到 5 分钟,走路也不过一刻钟。印象外滩西面是奉化江,东面是一个天然河道,北面规划为商业用地。印象外滩共三个门,正大门朝南,为主路口;西北角开一个小门;东北面是消防通道。
目前印象外滩别墅已经结顶,以前的临时售楼中心在万达广场东方石浦的对面,目前由于样板房开放,售楼中心已搬至项目现场。

直击售楼处

毗邻万达、联盛商圈

印象外滩位于奉化江畔、南部新城核心区,作为布利杰 2011 年的里程碑作品,印象外滩雄踞城南四明路精粹地段,毗邻万达、联盛商圈鼎盛商业区和南面新兴商业综合体;即将建成的解放南路延伸段,举步可达天一广场;规划中的四明路跨江大桥,将作为与城西的交通咽喉,为“新外滩”锦上添花。



万达广场



印象外滩项目现场

以印象外滩所处位置和折后 16800 元 / 平方米起的价格来看,印象外滩可以说是周边性价比最高的楼盘之一。约 300 平方米送地下室的别墅,总价 1000 万元 / 套左右。“不仅买到别墅,更买到了稀缺的地段”,很多购房者如是说。

户型剖析

错落宽厅 全明挑高

跃庭·秀墅 4F 北入户户型建筑面积约 139 平方米,设计为三室二厅二卫。这一户型最大的特点是错落宽厅、全明挑高。
入户专设豪华门厅,门厅与厨房并排,L 形厨房动静分离,切合全家生活需要;客厅、餐厅错层设计,挑高约 3.6 米,空间感强;南面双阳台设计,美景、阳光跃进客厅,让家人和朋友在客厅休闲之余享受大自然的清新;三房朝南,卧室光线充足,主卧配有观景飘窗,通风性能好;朝北的厨房后面有一个设备平台,属于家庭多功能空间,可灵活设计,满足居家需求。



三室二厅二卫 约 139 平方米

逛逛周边

毗邻教育中心

印象外滩位于鄞州中心区,鄞州中心区同时也是教育中心。高等学府有华茂外国语学校、宁波理工学院、浙江万里学院等;还有钟公庙中学、钟公庙小学。由于这一片将规划为宁波“新外滩”,学校等配套自然也会增加。

出则繁荣 入则宁静

距离印象外滩最近的商业圈就是鄞州万达商圈,除此之外还有联盛商圈、麦德龙商圈以及联盛商业广场、利时百货、BEST 广场。目前万达广场已经非常成熟,距万达广场不到 5 分钟车程的印象外滩可以说是出则繁荣、入则宁静。

银行一应俱全

每一个繁华的商圈周围肯定是银行入驻的首选。由于印象外滩居于多个商圈之中,离已经成熟的鄞州万达更是举步即到,因此银行环绕。鄞州银行、中国银行、农业银行、建设银行、交通银行、宁波银行、工商银行、光大银行等,几乎可以想到的银行都可以在周边找到。



钟公庙街道办事处

宁波·鄞州区

鄞州下应·国骅宜家花园
付款方式不同 优惠不同



参考售价
15000 元 / 平方米
咨询电话
0574-83061122
楼盘地址
下应大道

最新动态:国骅宜家花园 86-137 平方米房源在售,均价 15000 元 / 平方米,目前购房可享受一次性付款减 800 元 / 平方米优惠,按揭减 500 元 / 平方米优惠,另限时签约可优惠 100 元 / 平方米。
点评:规划中的轨交 4 号线在该项目附近。

鄞州五乡·东大道壹号
折后最低 8000 元 / 平方米



参考售价
10500 元 / 平方米
咨询电话
0574-28826666
楼盘地址
宁穿路

最新动态:该项目 87-120 平方米房源在售,均价 10500 元 / 平方米,折后最低 8000 元 / 平方米起,该项目由高层和多层花园洋房组成,目前项目处于打桩阶段。
点评:162、155、557-1、759-1、107-1、107、790 等公交车途经。

鄞州高桥·西城印象
低密居所 投资地产



参考售价
11000 元 / 平方米
咨询电话
0574-87166555
楼盘地址
通途路

最新动态:西城印象 1、2、3 号楼在售,其中 1、2 号楼房源户型面积 85-119 平方米,3 号楼房源户型面积分别为 97、120 平方米,目前购房可享受多重优惠。
点评:公交 12 路至望春终点站下,向西步行约 5 分钟即到项目现场。

鄞州横溪·南熙园
横溪销售冠军



参考售价
9500 元 / 平方米
咨询电话
0574-83002888
楼盘地址
横溪镇政府对面

最新动态:南熙园 1-5 号楼多层住宅在售,面积为 80-135 平方米,最低 8203 元 / 平方米起,均价 9500 元 / 平方米,目前购房可享受多重优惠。
点评:公交 111、629、611 路至横溪车站下,向北步行约 5 分钟即可到达项目现场。