

案例简介

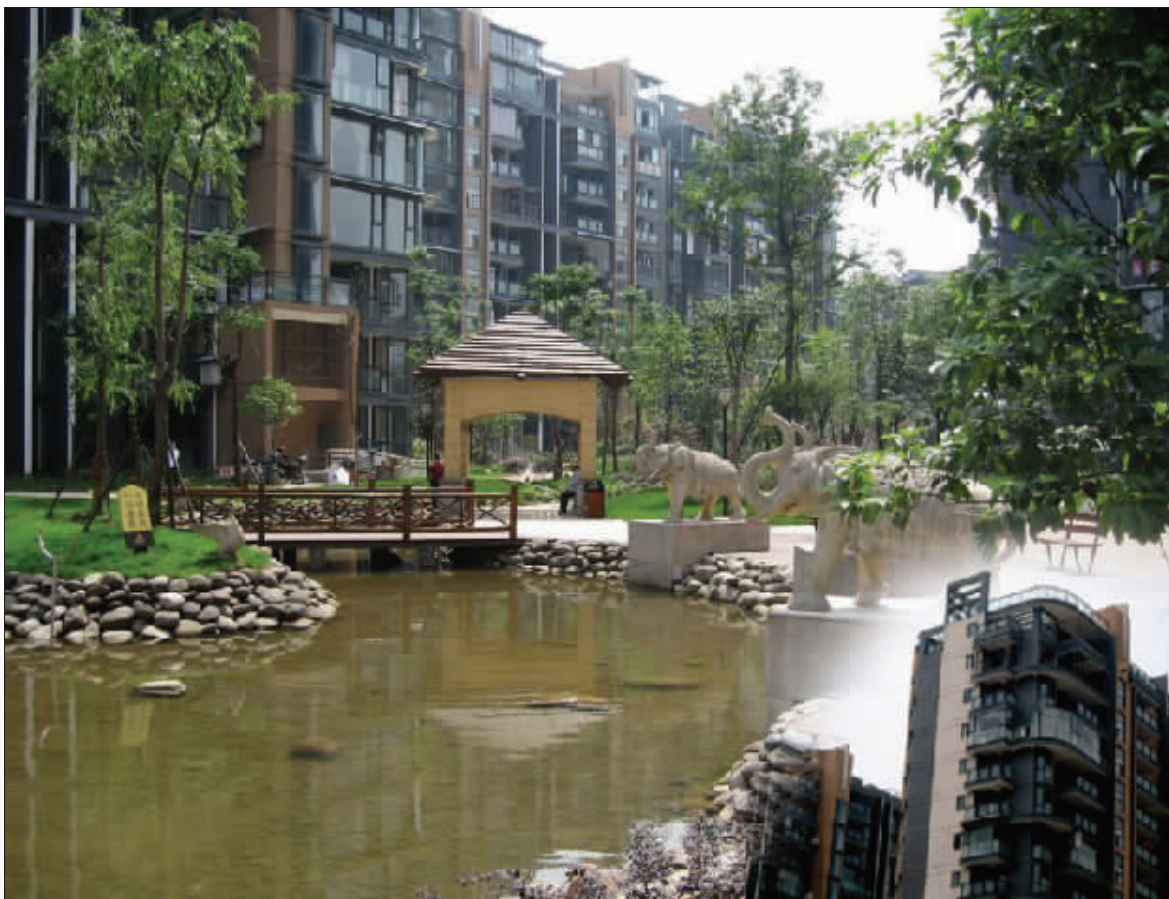
所在楼层:19、20 楼

建筑面积:124 平方米

花园造价:19 楼和 20 楼两个花园连带防水预算 2.6 万元。

户型说明: 业主购买的位于 18 楼的房源为该楼栋顶层房源,开发商额外赠送 19 楼近 60 平方米的空间和 20 楼近 20 平方米的空间,于是业主决定在 19 楼和 20 楼打造空中庭院。

业主心声: 囿于对大自然的热爱,选房非顶楼不买。因为只有顶楼才可能营造出鸟语花香的境界,才有可能出现田园风光。故有意选择了 18 楼顶楼,关键就是看上了有两个屋顶可以悉心打造。除顶楼花园外,还有开发商送的 19 楼屋顶面积 60 多平方米。房子大点,自然布局不会显得局促。书房、茶室、娱乐室,乃至视听室等均可一应俱全,何乐不为?



打造空中庭院专题 (第一期)

比起打造普通的地面庭院,打造空中庭院时的注意事项更多,比如庭院四周的围栏并非可有可无,而是必须的,对栏杆的美观度要求不高,但是必须结实、耐用;普通庭院除了少数案例需要在庭院与房屋连接处做防水工程,地面根本不需要做防水,但是楼板防水工程是空中庭院的必要程序,否则后果不堪设想;普通庭院可种植高大、根系发达的植物,但是考虑到楼面的承重能力,空中庭院宜种植根系不发达的小植物。

打造空中庭院的步骤可简单地归纳为四步:规划设计、防护栏工程、防水工程、庭院造景工程。

第一步:设计规划

该案例 19 楼和 20 楼共打造 3 个花园,其中两个位于 19 楼,一个位于 20 楼。



20 楼屋顶菜地

20 楼的屋顶花园是三个花园中的主打产品,既有 180 度超宽视野的屋顶花园,又有两大块可供耕作的菜地,还有功能明确的晾晒区域。它的主要特色是在有限的空间里表现出蜿蜒起伏的自然溪沟景致,尽可能在意境上展现出一种曲折幽深感。它主要由三部分组成。一是位于西头的水池,水池内布有假山,瀑布分三个层次跌落,避免千人一面的一股水往下泄的单调;二是由西向东的弯曲水道,主要营造一种蜿蜒的自然景观,其上架小桥,打造“小桥流水”的诗意;三是靠边的花台,其内栽种各种花草,与水池水道交相辉映。

19 楼的景观花园位于房间北侧,南侧则有小天井花园。北端花园主要体现大水景。整个花园几乎被水池占满,靠南墙一端布置假山,为了不与 20 楼假山雷同,瀑布只有细细的一股,力

求表现一种飞流直下三千尺的意蕴。与 20 楼花园最大的不同在于水池正中安排了防腐木休闲平台,其上可供两人喝茶聊天对弈。坐在防腐木休闲平台之上,既可观山观瀑,还可观鱼。头顶是 6+6 夹胶玻璃透明顶,没有被雨淋之虞,却有接纳阳光照射之明媚。水池周遭还安排了竹、菊、桂等花木。



19 楼北侧花园

19 楼南端户外花园不大,因其长条形状,被划分成两个区域。一是门口与阳台小屋之间,设计了回字形水道,寓意聚财,中间铺设石雕装饰板。顶部仍然是 6+6 夹胶玻璃透明顶,避免过往两屋间遭雨淋之苦;二是紧邻回字形水道东端剩余部分全部铺防腐木休闲平台,其上既可摆放花盆,亦可安放休闲躺椅。顶部故意不封,20 楼菜地瓜果将悬吊于上。



19 楼屋南侧小天井花园

业主心声: 伫立于 20 层高度的屋顶花园,会当凌绝顶,一览众山小的感觉油然而生。夏日凉风习习,冬日艳阳高照,春秋花果飘香,一派都市园林风貌,乡村气息扑面而来。这等居住,用诗意栖居概括,当不为过也。

第二步:防护栏工程

20 楼由于是顶层,原本没有建筑物,要利用起

来建造花园的话,首先要做的是在四周铺设防护栏杆和安装玻璃,做好安全防护工作。安装防护栏杆时顶端和底部的连接处都非常重要,要焊接结实,也要做好防腐处理,毕竟 20 楼的室外环境比较恶劣,长年风吹日晒,时间长了难免要生锈,千万不要小看铁锈的腐蚀力。

业主心声: 防护栏杆安装完毕之后,屋顶完全改变了以前危乎哉的模样,走在上面顿时有了一种被呵护的安全感。



20 楼装好防护栏杆后

第三步:防水工程

安全基础工程,除了顶楼四周的防护栏杆,还包括楼板防水,顶楼花园除了要承受天然降水外,平日里还要给花草草浇水。如果不慎漏水,将对 19 楼、18 楼的天花板带来致命的损失。

防水工程的价格是 18 元/平方米。防水材料为丙纶。据了解,目前户外防水有三种材料:一是油膏,二是丙纶,三是高中档聚氨酯。综合看,高中档聚氨酯价格较高,油膏既贵又不环保,故业主选择了丙纶材料。



做防水的丙纶材料

请关注本报下期装修日记栏目——打造空中庭院专题(第二期),记者将介绍打造空中庭院的最重要的一步:花园造景。

空中花园 四部曲