

本叠导读

钰鼎园预计 4 月开盘

详见 B2 版 壹周·住宅资讯

北仑中心区高级写字楼

详见 B3 版 壹周·商业地产

高端住宅 临江别墅

详见 B4 版 壹周·环郊资讯

想要了解任何您关注的楼盘，或对本期内容有任何看法，请留言至 (Email: yzlsbd@163.com)，也可直接拨打热线 0574-87194040 告诉我们。

宁波一月仅有越溪湖畔一盘开卖

楼市「倒春寒」

壹周楼市记者 楚墨

宁波楼市经过 2011 年整年的“严厉调控”，已呈现“人为萧条”。虽然每年的一二月份是楼市的传统淡季，但 2012 年的楼市淡季明显要比往年来得更凄凉一些。截至 2 月 6 日元宵节，宁波只有位于杭州湾新区的越溪湖畔开盘，市六区新盘似乎感受到了冬天的寒冷，集体冬眠了。春节七天长假，宁波市新房更是出现了历史性的“零成交”，让 2012 年的楼市更加扑朔迷离。

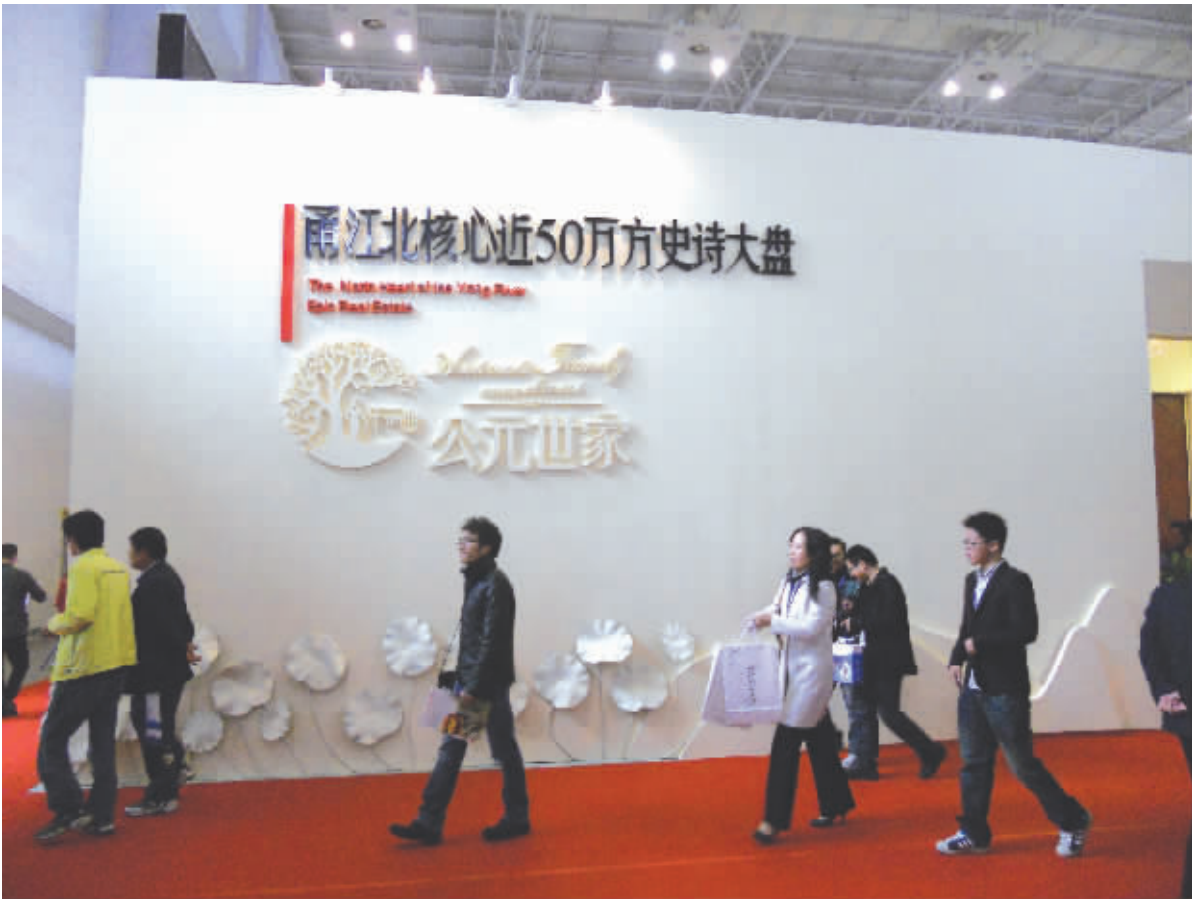
春节前动态

越溪湖畔

元旦开盘 高层、别墅在售

越溪湖畔于 2012 年 1 月 1 日开盘，高层均价 6000 元 / 平方米，别墅均价 12000 元 / 平方米并赠送车位。该项目由宁波隆成置业开发，位于宁波杭州湾新区，兴慈五路东侧、滨海一路北侧、滨海二路南侧，与区政府咫尺之遥。大型市政配套亦在规划之中，总体规划用地面积约 6 万平方米，总建筑面积约 14 万平方米。

隆成越溪湖畔北部分布了 5 幢板式高层，底层设置一条商业街；地块南部分布 22 幢低层排房。其建筑主要为英伦风格，园林景观采用英式园林自然主义的理念，以双水岸围合、中心景观绿化带串联小区。营造从“社区庭院、组团庭院到入户庭院”的“大、中、小”层层递进三重院



公元世家预计于 3 月开盘

落，通过景亭、廊架、花钵、绿篱、特色雕塑等元素营造经典的英伦庭院生活。

红墅湾

内部认购已开始

红墅湾内部认购已于 2011 年年底开启，预计 2012 年 2 月底正式开盘，6688 元 / 平方米起价，现一次性付款享九二折优惠，按揭享九七折优惠。红墅湾由多层、小高层和联排别墅组成，别墅面积 200-260 平方米，多层、小高层主力户型面积 90 平方米左右。

项目位于镇海蛟川街道中官路以南、大运路以东、东港河东侧，属于镇海西门户板块，毗邻东部新城和地铁 2 号线，紧临绕城高速和东外环线。项目总建筑面积 5.5 万平方米，规划有联排别墅、情景洋房和小高层三种产品。

都铎式风格被誉为“最温暖、最亲切的宜居建筑”。红墅湾的建筑灵感正是来自于此，通过红砖墙、短烟囱、老虎窗等都铎式建筑的典型特征营造纯正英伦风情，是镇海区首个采用英伦风情为设计主题的纯住宅项目。

3 月或迎来开盘小高峰

经过 1 月和 2 月的蛰伏，3 月春暖花开之时，应该也是各楼盘争相开放的好时机。开投公元世家、宁兴嘉苑广场、君悦龙庭、华丰幸福湾、保利城、慈海官山、宁波中心、荣安蝶园、星河国际、利时爱丁堡、金达利公园壹号均有希望在 3 月盛大开盘。

公元世家

售楼处已开放

开投公元世家售楼处已开放，预计 3 月底开盘，首批将推出 5 栋 18 层高层和 2 栋 17 层高层，面积 83-160 平方米不等。该项目位于甬江北核心，北临清泉路，与绿核商业公园一脉相望；西守明海大道，与明海商业广场并肩；南临中官路；项目西南角即是未来轨交 2 号线与 5 号线的交会中转站；东靠归源路，紧依占地 17 万平方米的宁波帮文化公园与宁波帮博物馆。项目周边还有万科城、

合生国际城、拉菲庄园等新盘，等各盘入住交付后，该区域的居住氛围将会非常浓厚。

嘉苑广场

临时接待中心开放

宁兴嘉苑广场位于中信泰富广场华润万家北门的临时接待中心已经开放。项目位于高新区江南路南侧、清水桥东侧，户型面积 80-110 平方米，预计今年上半年开盘。嘉苑广场占地约 1.6 万平方米，建筑面积约 7.6 万平方米，周边配套有约 20000 平方米的华润万家超市、生态花园办公楼等。

荣安蝶园

宁波首个蝶主题文化社区

荣安蝶园预计三四月开盘，项目总建筑面积约 7.7 万平方米，由 12 幢 9、11、18 层小高层和高层建筑组成，设置 3.8-4 米高架空层，主力面积 90-140 平方米。项目东靠下应北路、南邻鄞县大道、西接同三高速，交通网络纵横。

荣安蝶园是荣安地产首个美学住品代表作，承袭蝶文化浪漫唯美气质。取韵“蝶形”，整体呈中轴对称布局，欲打造成宁波首个蝶主题文化社区。



荣安蝶园效果图