

◎楼盘名称:伊顿庄园
◎所属区域:慈溪宗汉
◎售楼地址:慈溪宗汉大道与西三环
◎交界处(项目现场)
◎物业地址:慈溪宗汉大道与西三环交界处(漾山路江畔)
◎开盘时间:预计 2012 年三四月
◎交付时间:2013 年
◎参考售价:待定
◎容积率:1.60
◎绿化率:30%
◎占地面积:55288 平方米
◎建筑面积:123000 平方米

楼盘概况
伊顿庄园由浙江银晨集团下属子公司——慈溪市古恒置业开发，为慈溪英伦风情住宅，以高层住宅和别墅为主。

伊顿庄园预计今年上半年开盘

高端住宅 临江别墅

●壹周楼市记者 彦琳

直击售楼处

以高层住宅和别墅为主

记者走访了伊顿庄园售楼处，据工作人员介绍，伊顿庄园分为南北两个片区，规划有 22 幢别墅，4 幢现代高层建筑和底层商业配套。高层主要分布在小区北面，别墅在小区南面。伊顿庄园高层预计 2012 年五六月份开盘，别墅预计三四月份开盘。该项目与城市主干道三北大街仅距 5 分钟车程，毗邻慈溪城西休闲娱乐商务区。随着三北大街西拓工程的逐渐完善，伊顿庄园与城市的未来共同发展。



北面为高层，南面为别墅



高层送飘窗

伊顿庄园北面有 1、2、3、4 共四幢高层，设计为 2 梯 2 户，送飘窗。1、2 号楼靠近宗汉大道，均为 28 层，一、二层架空，挑高 7.2 米，南北双阳台。地下两层为沿街商铺，1 通 2 设计，挑高 7.8 米。3、4 号楼朝南，均为 22 层，一、二层为物业用房，4.8 米挑高。

具体说来，1 号楼主力户型约 170 平方米，设计为四室二厅二卫；2 号楼主力户型约 135 平方米，设计为三室二厅二卫；3 号楼主力户型约 330 平方米，复式结构，设计为五室三厅五卫加保姆房；4 号楼主力户型约 210 平方米，大平层，设计为四室二厅二卫加保姆房。

别墅以四联排为主

该项目别墅以四联排为主，设计为英伦风情，共计 91 套，户型面积在 360-390 平方米之间，地下室约 100 平方米(车位面积不计算在内)。其中，沿江、沿河别墅主力户型面积为 485 平方米，设计为七室三厅六卫，共 21 套，每套 4 户；小区中间别墅主力户型面积为 360 平方米，每幢共 4 层、4 户；靠近高层(整个小区的北面)的别墅主力户型面积为 376 平方米，每幢 3 层、5 户。

独栋会所

据工作人员介绍，该项目还有一幢 5 号楼，在房源交付后将作为独栋会所之用，会所内有泳池、乒乓球室、高尔夫球场、红酒窖等，供业主休闲娱乐之用。

英伦塔桥直通小区

伊顿公馆别墅虽然都是联排，但每一幢都有中庭花园分隔，有独栋之感。工作人员告诉记者，“小区采取全封闭式管理，引进智能一卡通。北面临宗汉大道，西面临英伦塔桥(规划中)，塔桥直通伊顿公园小区内，非常方便。另外，伊顿公馆将开放 4 套实景样板房，分别在高层的 1 号楼和 3 号楼以及别墅的 12 号楼和 15 号楼，目前样板房已经结顶。”



伊顿庄园花园洋房效果图

户型链接

翰墨剑桥 A 户型 三房朝南

伊顿庄园每一个户型都有一个别致的名称，翰墨剑桥 A 户型建筑面积约 172 平方米，设计为四室二厅二卫。进门有高雅玄关，保护隐私，更引风聚气；客厅方正气派，4.9 米大面宽，可以从窗户俯瞰园景和江景；朝南主卧配有独立卫浴和衣帽间，并自带 270 度转角飘窗，采光极佳；次卧带 6.4 平方米景观阳台，风景尽收室内；北面的次卧带飘窗，南北更加通透；书房宽敞，中间被主卧的衣帽间隔开，动静分离；约 7 平方米的厨房和 L 形操作台，符合洗、切、炒的科学流程。



170 平方米，四房二厅二卫

逛逛周边

临江滨公园

售楼处工作人员告诉记者：“宗汉大道旁的民房、工厂将在三年内拆迁，西三环城市轨交也正在规划中，伊顿庄园将是一块闹中取静的地方。另外，江滨公园也处于规划中，建成后住户将可以在公园内散步、健身。”

宗汉大道正在修建

宗汉大道目前处于维修阶段，来往货车多。街道两旁房屋较破旧，沿街小店多经营钢塑材料、化工产品等污染较重的东西。

宁波慈溪·最新动态

慈溪宗汉·白金湾
2011 年圣诞开盘



参考售价
6764 元/平方米起
咨询电话
0574-23459988
楼盘地址
北三环以北

最新动态：开盘时推出房源包括 120-205 平方米宽景大宅 260 套和 233-242 平方米联排别墅 60 套。其中 198 套作为特价房源的宽景大宅最引人注目，销售均价将跌破 9000 元/平方米大关。

点评：附近有公交车站：行知职高站，慈溪公交 5、11 路途经。

慈溪坎墩·御景苑
预计今年上半年开盘



参考售价
待定
咨询电话
0574-63871188
楼盘地址
中横线

最新动态：御景苑推出 108 户联排别墅、精装大平层、复式精装高层房源，户型面积在 180-570 平方米之间，预计 2012 年上半年开盘。

点评：御景湾周边有育才小学、三江超市、农贸市场、农业银行和医院。慈溪公交 13 路可达。

慈溪周巷·金府华庭
双塔高层住宅



参考售价
9000 元/平方米
咨询电话
0574-23861888
楼盘地址
周巷镇中心

最新动态：金府华庭目前有 104-132 平方米的住宅房源在售。该项目总建筑面积达 7 万平方米，包括 13 栋楼，涵盖多层、小高层、少量排屋和商铺，其户型面积在 91-240 平方米之间，共 431 户。

点评：该项目西至杭州 120 公里左右，东至宁波 74 公里左右。

慈溪宗汉·柏顿公馆
打折优惠进行中



参考售价
20000 元/平方米
咨询电话
0574-58589898
楼盘地址
金轮三厂对面

最新动态：柏顿公馆总占地面积约 37849 平方米，总建筑面积约 8 万平方米，倚靠东南两侧天然水系优势，引水造景。柏顿公馆二期已开盘，均价在 17000-23000 元/平方米之间。

点评：慈溪公交 7 路途经，周边有时代广场、宗汉中心小学、锦纶中学等设施。