



案例简介
和协风格璟院样板房
户型面积：236 平方米
装修格局：五室二厅二卫
装修风格：简欧风格
物业类别：高层住宅



/ 编者按 /
本次记者为大家介绍的是和协风格□院高层住宅 N 户型的样板房,建筑面积 236 平方米,五室二厅二卫设计。和协风格□院现已推出 3 款样板房,户型面积分别为 137、170 和 236 平方米,本报第 41 期已经为读者朋友介绍了 137 平方米的样板房,感兴趣的朋友可以翻阅。相较于前款户型,本期要介绍的样板房在整体上更加的大气、奢华,如果说 137 平方米的户型有些小家碧玉的感觉,那么 236 平方米的户型则将简欧风格的简洁、大方、大气发挥得淋漓尽致。

236 平方米样板房 户型方正 通透明亮

●壹周楼市记者 饶丽娟

楼盘看看

和协风格□院位于鄞州区鄞县大道与甬新河交会处,培罗成项目对面,银亿上上城项目南面。项目占地面积 46666 平方米,建筑面积 108000 平方米,绿化率为 30.5%,容积率为 1.65;由 68 幢独栋别墅和 3 幢 352 户高层组成,别墅主力面积 350 平方米,高层主力面积 130-240 平方米,采用一梯两户设计。目前,和协风格□院二期高层房源在售,为精装修房源,均价 18000 元 / 平方米。



客厅

Step2 客厅明亮温暖

从入户门进入,首先看到的是色彩柔和、布置简单的玄关,玄关处的储物柜线条流畅,采用纯粹的简欧风格。配合玄关处柔和的灯光,给人一种温馨惬意的舒适感,让人立刻感觉到家的温暖。

客厅延续了玄关的格调,布置有大大落地飘窗。上午时分,阳光投射进来,明亮、温暖。客厅内墙纸、地毯、沙发以及窗帘颜色统一,材质上也颇有讲究,色调以北欧风格的淡褐为主。水晶灯、台灯以及现代画,点缀其中,使褐色看起来一点也不沉闷。沙发采用的是欧洲高级绒布材质,摸起来相当的柔软。除了茶几颇有几分硬朗的气质之外,整个客厅给人感受还是以柔软、舒适为主。

Step3 南向主卧 通透明亮

这款户型主卧所占面积较大,除了主体空间外,还有独立的卫生间和衣帽间。卧室装修主打英伦风格,床的外形很简单,没有复杂多余的点缀或装饰。色调上以银褐为主,黑色为辅,凝练大方的同时也凸显出现代时尚之感。与主卧并排的次卧从整体上来看,更加的干练,以竖条纹的墙纸为基调,床上用品采用色彩沉稳的墨绿色,非常温暖。



儿童房

Step4 设计贴心 结构合理

除了客厅、主卧之外,样板房其他区域也皆功能分明,布局明确。朝南的户型采光非常好,光线充足有利身体健康。总而言之,这款户型整体给人明亮、通透的舒适感受。



售楼处

Step1 户型一览

在欣赏样板房的装修之前,我们先来看看这款户型的内部结构。整体而言,该户型布局合理,功能区分明。南面为起居室,分布有主卧和次卧,朝南的卧室光线充足、通透明亮;北面则以功能区为主,餐厅、厨房并排分布;西面为客卧和休闲区,客厅居于正中。具体来看,该款户型主、次卧皆朝南并都设有独立的卫浴间和衣帽间,卫生、方便。在两间卧室中间设有一个休闲过渡区,可设计成会客区或洗晒区。位于户型北面的厨房和餐厅并列分布,使用空间大。值得一提的是,这款户型储物功能十分强大,东北角的衣帽间、入户玄关处的储物柜都是储藏杂物的良好空间。



主卧