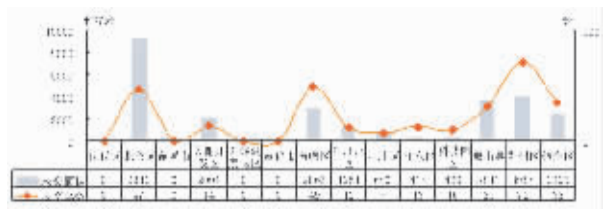


<<<上接 A2 版 宁波存房 微幅下降

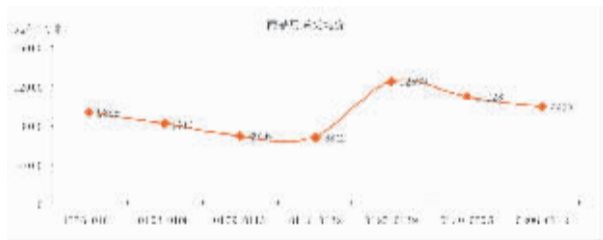
鄞州成交套数最多



鄞州区成为2月6日-12日宁波成交套数最多的区域,共成交72套,其成交套数占到了宁波总成交套数24.83%;海曙区成交套数排名第二,共成交49套,占总成交套数的16.9%;北仑区成交套数排名第三,共成交47套,占总成交套数的16.21%。商品房成交套数环比上升的区域有7个,分别为北仑区、海曙区、江北北区、科技园区、象山县、鄞州区和镇海区,上升幅度分别为46.88%、53.13%、500%、150%、520%、94.59%和20.69%;商品房成交套数环比下降的区域有3个,分别为大榭开发区、江北区和江东区,下降幅度分别为66.67%、12.5%和13.33%;保税区、慈溪市、东钱湖度假区和奉化市住宅零成交。

商品房周成交均价对比

均价降为9923元/平方米



1月9日-15日,宁波商品房成交均价为6936元/平方米,与之前一周相比下降1266元/平方米,环比下降15.44%。

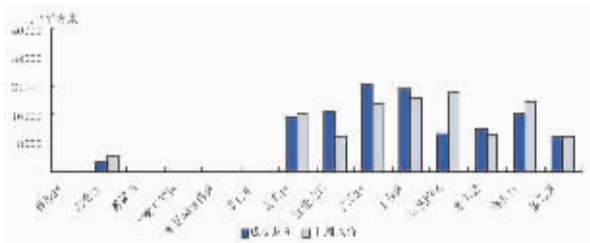
1月16日-29日两周内,宁波商品房成交均价先下跌后上升,其中1月16日-22日,成交均价为6842元/平方米,与前一周相比下降94元/平方米,环比下降1.36%;而1月23日-29日,成交均价为12533元/平方米,与前一周相比上升5691元/平方米,环比上升83.18%。

1月30日-2月5日,宁波商品房成交均价为11028元/平方米,与前一周相比下降1505元/平方米,环比下降12.01%。

2月6日-12日,宁波商品房成交均价为9923元/平方米,与前一周相比下降1105元/平方米,环比下降10.02%。

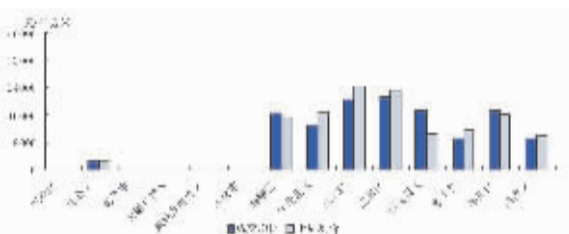
区域商品住宅成交均价

镇海均价微涨



从区域住宅成交均价对比上看,1月9日-15日,住宅成交均价环比上升的有江北北区、江北区、江东区、象山县和镇海区,涨幅分别为75.95%、31.47%、11.03%、13.46%和3.5%,成交均价分别为17004元/平方米、24606元/平方米、23244元/平方米、11547元/平方米和10026元/平方米。住宅成交均价环比下降的有北仑区、海曙区、科技园区和鄞州区,下跌幅度分别为40.37%、2.18%、52.3%和18.11%,成交均价分别为2562元/平方米、15551元/平方米、10701元/平方米和16011元/平方米;保税区、慈溪市、大榭开发区、东钱湖度假区和奉化市住宅零成交。商品住宅成交均价江北区居各区县之首,为24606元/平方米。

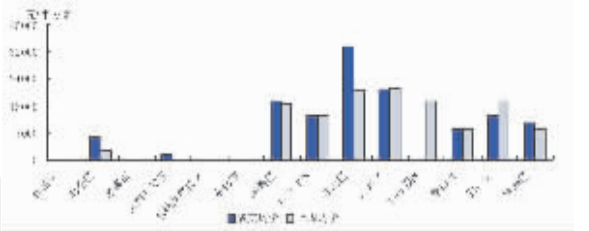
江东均价最高



1月16日-29日,住宅成交均价环比上升的有北仑区、海曙区、科技园区和鄞州区,涨幅分别为7.37%、6.49%、64%和7.65%,成交均价分别为2751元/平方米、16560元/平方米、17550元/平方米和17236元/平方米。成交均价环比下降的有江北北区、江北区、江东区、象山县和镇海区,下跌幅度分别为23.55%、17.3%、8.46%、20.13%和10.72%,成交均价分别为13000元/平方米、20350元/平方米、21277元/平方米、9223元/平方米和8951元/平方米;保税区、慈溪市、大榭开发区、东钱湖度假区和奉化市住宅零成交。商品住宅成交均价江北区居各区县之首,为24606元/平方米。

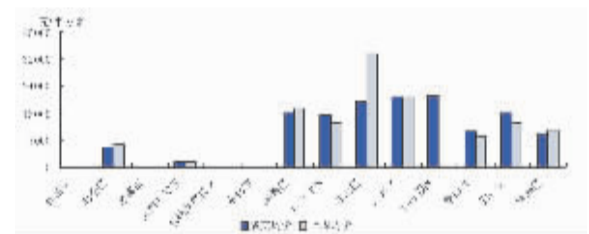
湖度假区和奉化市住宅零成交。商品住宅成交均价江东区居各区县之首,为21277元/平方米。

高新区住宅零成交



1月30日-2月5日,住宅成交均价环比上升的有北仑区、海曙区、江北北区、江北区和镇海区,涨幅分别为138.61%、4.43%、1.44%、64.27%和21.54%,成交均价分别为6565元/平方米、17293元/平方米、13187元/平方米、33430元/平方米和10879元/平方米。住宅成交均价环比下降的有江东区、象山县和鄞州区,下跌幅度分别为1.46%、3.25%和25.59%,成交均价分别为20966元/平方米、8923元/平方米和12825元/平方米;保税区、慈溪市、东钱湖度假区、奉化市和科技园区住宅零成交。商品住宅成交均价江北区居各区县之首,为33430元/平方米。

江北均价下跌



2月6日-12日,住宅成交均价环比上升的有江北北区、象山县和鄞州区,涨幅分别为15.23%、17.2%和23.89%,成交均价分别为15195元/平方米、10458元/平方米和15889元/平方米。住宅成交均价环比下降的有北仑区、大榭开发区、海曙区、江北区、江东区 and 镇海区,下跌幅度分别为10.99%、7.45%、7.18%、42.75%、0.34%和8.16%,成交均价分别为5843元/平方米、1614元/平方米、16051元/平方米、19138元/平方米、20895元/平方米和9991元/平方米;保税区、慈溪市、东钱湖度假区、奉化市住宅零成交。商品住宅成交均价科技园区居各区县之首,为21080元/平方米。

楼盘成交套数前10名

海曙区有一个楼盘上榜

一月九日至十五日楼盘成交套数前十名

排名	楼盘	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交均价(元/平方米)
1	云锦四季	267	28149.88	2182
2	华太家园	81	5133.66	3008
3	东香茗园二期	72	5812.82	1643
4	瑞丽家园	58	6492.58	2199
5	中河丽园三期	40	3076.82	2686
6	明海商业广场	27	1112.48	10795
7	摩根国际	26	5801.05	5210
8	水茂华园	23	10821.42	7641
9	永新景园	16	1573.23	2817
10	万科城	15	1800.75	11508

从个盘来说,1月9日-15日,上榜TOP10楼盘中,北仑区有7个楼盘,镇海区有2个楼盘,海曙区有1个楼盘。成交量荣登周销售套数排行榜首位的是位于北仑区的云锦四季项目,周成交267套,成交均价为2182元/平方米。排名第二的是北仑区的华太家园项目,周成交81套,成交均价为3008元/平方米。排名第三位的是位于北仑区的东香茗园二期,周成交72套,成交均价为1643元/平方米。其他成交较好的还有瑞丽家园、中河丽园三期、万科城等项目。