

<<<上接 A3 版 宁波存房 微幅下降

前二名均为北仑楼盘

一月十六日至二十九日楼盘成交套数前十名

排名	楼盘	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交均价(元/平方米)
1	东香茗园二期	133	10968.7	1586
2	云锦四季	63	7166.22	2170
3	东城华园	46	5952.33	3908
4	皇冠商业商务中心	20	254.4	5503
5	格林春天	10	413.07	5623
5	印象外滩	10	1563.17	17994
7	瑞丽家园	9	1021.81	2069
7	永和居易	9	579.05	14766
9	红墅湾	8	678.1	6962
9	明海商业广场	8	336.39	10809

从个盘来说,1月16-29日,上榜TOP10楼盘中,北仑区有5个楼盘,镇海区有2个楼盘,海曙区、鄞州区和科技园区各有1个楼盘。成交量荣登近两周销售套数排行榜首位的是位于北仑区的东香茗园二期项目,成交133套,成交均价为1586元/平方米。排名第二的是北仑区的云锦四季项目,成交63套,成交均价为2170元/平方米。排名第三位的是位于北仑区的东城华园,成交46套,成交均价为3908元/平方米。其他成交较好的还有格林春天、瑞丽家园、红墅湾等项目。

大榭成冠军区域

一月三十日至二月五日楼盘成交套数前十名

排名	楼盘	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交均价(元/平方米)
1	海景花园二期	42	5720.57	1758
2	青苹果	19	992.41	10536
3	北仑金融大厦	14	2397.9	8364
4	万科城	10	1113.23	11038
4	城投大厦	10	1563.82	14453
6	凯旋华庭	6	740.01	10642
7	都市华庭	5	115.7	15714
7	青林湾B区	5	63.6	6808
9	长岛花园	4	1830.42	34022
9	维科·水岸心境二期	4	54.05	7530

从个盘来说,1月30日-2月5日,上榜TOP10楼盘中,海曙区有3个楼盘,北仑区有2个楼盘,大榭开发区、镇海区、江东区、鄞州区和江东区各有1个楼盘。成交量荣登周销售套数排行榜首位的是位于大榭开发区的海景花园二期项目,周成交42套,成交均价为1758元/平方米。排名第二的是海曙区的青苹果项目,周成交19套,成交均价为10536元/平方米。排名第三位的是位于北仑区的北仑金融大厦,周成交14套,成交均价为8364元/平方米。其他成交较好的还有万科城、凯旋华庭、城投大厦等项目。

青苹果为周冠军

二月六日至十二日楼盘成交套数前十名

排名	楼盘	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交均价(元/平方米)
1	青苹果	18	858.69	11370
2	鄞州区人才公寓	15	897.81	8388
3	海景花园二期	14	2094.2	1614
4	万科城	11	1277.4	11253
4	华太家园	10	1088.77	2865
6	水茂华园	8	612.51	20092
7	云鹭湾II-5地块	7	1080.06	21249
8	维科上院D区	6	591.64	17570
8	中河丽园三期	6	389.4	3543
8	世茂海滨花园	6	929.36	8410

从个盘来说,2月6日-12日,上榜TOP10楼盘中,海曙区和北仑区各有3个楼盘,鄞州区、大榭开发区、镇海区和江北北区各有1个楼盘。成交量荣登周销售套数排行榜首位的是位于海曙区的青苹果项目,周成交18套,成交均价为11370元/平方米。排名第二的是鄞州区的鄞州区人才公寓项目,周成交15套,成交均价为8388元/平方米。排名第三位的是位于大榭开发区的海景花园二期,周成交14套,成交均价为1614元/平方米。其他成交较好的还有万科城、华太家园、水茂华园等项目。