

- ◎楼盘名称:维拉小镇
- ◎所属地区:江北慈城
- ◎售楼地址:项目现场:江北慈城中学东面市区接待中心;和义大道购物中心B区
- ◎产品类型:别墅
- ◎建筑类型:联排、独栋
- ◎装修状况:毛坯
- ◎容积率:1.00
- ◎绿化率:30%
- ◎物业费:2.80元/平方米·月



楼盘概况

维拉小镇位于慈城新区西南角,规划慈城新区中心湖东面,官山河以西,共计9个地块,总占地面积约32.37公顷,为纯别墅项目,分三期开发。

维拉小镇二期房源预计6月推出

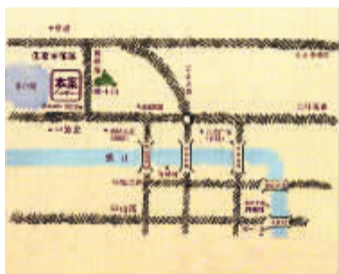
# 休闲别墅 湖滨小镇

●壹周楼市记者 饶丽娟

地理位置

依山傍水好地方

一直以来,宁波都是个水乡城镇,依水而居是宁波人心中理想的居住方式。因此时下宁波契合这一主题而建的楼盘项目,为数不少。而维拉小镇可谓是这类楼盘中一抹亮色,位于千年古镇慈城,环境优美、空气新鲜,适合休闲疗养居住。其次,维拉小镇以滨湖美景为主题,在小区规划及楼盘品质上多有考量,主打别墅住宅,小区为便捷居民的生活另自带商业配套。维拉小镇无论是从生活舒适性还是周边的环境,都是理想的人居处所。



维拉小镇项目地理位置图

项目详情

二期将推 一期已入住

维拉小镇位于慈城新区,项目具体位于宁波生态示范区内,中心湖以东,官山河以西,紧邻狮子山。从中国传统的人居风水学来讲,背山面水是古代人最为推崇最为喜欢的居住方式,古代达官贵人对于自家选址多以这一标准为参照。

维拉小镇这一项目由9块地块组成,属于住宅用地。记者从工作人员处了解到,目前维拉小镇二期正在筹备中,预计今年年中将会对外开放。样板房已经对外开放,对该项目

感兴趣的购房网友可前往项目现场参观。

据悉,维拉小镇主打别墅住宅,项目分三期开发,一期已于2010年6月29日开盘,推出275套联排和22套独栋别墅房源。别墅面积在300-470平方米之间,主力面积为360平方米,在售房源均价12000元/平方米。据介绍,一期已于2011年11月31日交付。二期房源预计2012年6月开盘,推出300余套别墅房源;其中,叠拼30多套,联排200多套,独栋20多套,主力户型面积约为360平方米,至于三期目前尚在规划中。该项目一二期均为地上三层,地下一层的设计,都是白坯房,业主可根据自己的喜好进行装修。整个项目绿化率在30%以上,容积率1.0左右,一期别墅物业费2.8元/平方米·月。



中式韵味—会客厅

户型一览

维拉小镇为别墅住宅,项目一二期房源皆为地上三层,地下一层。户型面积在300-470平方米之间,主力户型面积360平方米。接下来,记者为大家简单介绍建筑面积为370平方米的DC4户型。

超大空间 贵族享受

该户型建筑面积370平方米,六室三厅五卫一厨。



地下一层

一层

二层

三层

370平方米,六室三厅五卫一厨

地下一层主要为车库、储藏室以及休闲娱乐的游戏厅、麻将室。地上一层为厨房、客厅、餐厅,朝向上坐北朝南,客厅居南,阳光明媚,通风透气。从楼梯上去,楼上依次分布的是两间朝南的卧室,主卧面积偏大,拥有独立的卫浴、衣帽间。次卧紧邻阳台,北面为书房,书房两侧各有一个露天阳台,阅读劳累之余可以凭栏远眺,放松眼睛,愉悦心情。三楼空间则更为宽敞,南北双阳台,朝南的卧室面积达50多平方米,大面宽卧室阳光充足。此外值得一提的是,三楼仅设有一间卧室,而卫浴、书房、衣帽间与主卧之间皆是相互连接,畅通无阻。因此,三楼空间更为适合户主,两人独享一层的空间,活动空间和私密性都有最大保证。

配套搜索

自身加外部配套便捷生活

在外部配套方面,维拉小镇在慈城中学(2009年投入使用)东面,与已结顶的万科云鹭湾住宅区仅隔一个中心湖,这个中心湖属于慈城新区规划部分,目前正在施工中。据悉,中心湖广场公园内规划的商业店铺以及湖滨商业街,将引进餐饮、超市、净菜市场、休闲运动等生活配套设施。中心湖北侧投资达5亿元的宁波妇儿医院北院区已全面奠基动工。此外,维拉小镇还将受到已在前年开业的江北万达广场的辐射。在内部配套方面,据销售人员介绍,该项目规划了一所9班幼儿园、一处社区服务中心、一个净菜超市和一处社会停车场。

宁波·镇海区

镇海·皇家御都  
现购房八折优惠



参考售价  
9000元/平方米  
咨询电话  
0574-86257888  
楼盘地址  
南连大西门路

**最新动态:**皇家御都共推出18幢多层和13幢联排别墅,现购房享八折优惠,一次性付款还享300元/平方米的优惠,折后价7880元/平方米。

**点评:**皇家御都位于镇海老城区,东至金桂花路,南连大西门路,共有别墅60套,面积在300平方米左右。

鄞州·龙溪谷  
购房最高可享20万元优惠



参考售价  
9500元/平方米  
咨询电话  
0574-88220188  
楼盘地址  
龙五龙潭景区

**最新动态:**龙溪谷联排和双拼别墅在售,均价约9500元/平方米,目前购房最高可享受20万元优惠。

**点评:**龙溪谷联排别墅户型地上面积在200-220平方米之间,双拼别墅户型地上面积250平方米,其中地下室80-100平方米。

鄞州·亚隆它山郡  
景观居所 复合地产



参考售价  
均价16000元/平方米  
咨询电话  
0574-83081888  
楼盘地址  
鄞江镇悬慈村

**最新动态:**亚隆它山郡独栋、双拼别墅在售,其中独栋别墅面积在700-800平方米之间,双拼别墅面积在450平方米左右,均价16000元/平方米,最低700万元/套起。

**点评:**亚隆它山郡位于鄞江镇悬慈村狮子山,项目分一、二期开发,一期共32幢38套别墅,其中26幢独栋,6幢双拼。

江北·塘家湾悦府  
一期别墅在售



参考售价  
15000元/平方米起  
咨询电话  
0574-87387999  
楼盘地址  
江北慈城

**最新动态:**塘家湾悦府一期别墅在售,联排面积350-500平方米,均价15000元/平方米,独栋面积600-700平方米,一次性付款九六折,按揭九七折,二期别墅还未动工,开盘时间待定。

**点评:**塘家湾悦府总占地面积187700平方米,为纯别墅项目。