

打造空中庭院(第二期)

花园美景初步呈现

●壹周楼市记者 吴珊

案例简介

所在楼层:19、20楼

建筑面积:124平方米

花园造价:19楼和20楼三个花园连带防水预算2.6万元

户型说明:业主购买的位于18楼的房源为该楼顶层房源,开发商额外赠送19楼近60平方米的空间和20楼近20平方米的空间。于是业主决定在19楼和20楼打造空中庭院。

业主心声:囿于对大自然的热爱,选房非顶楼不买。因为只有顶楼才可能营造出鸟语花香的境界,才有可能出现田园风光。故买房时有意选择了18楼顶楼,就是看中有19楼和20楼的户外空地可以悉心打造成屋顶花园。

第三步 防水工程

上期说到防水工程所用的材料是性价比较高的丙纶。而防水工程的具体步骤为:

1.先把场地清扫干净,然后泼水,把地面淋湿透,包括毗连地面的墙面也要打湿。

2.把水泥与水搅匀,再加上一种特殊的凝固剂(蜀羊防水SY-927,学名聚合物粘接胶粉)。如果量少,可以人工搅拌,如果量大,则应用电动搅拌。

3.把搅拌均匀的水泥浆涂抹在地面上,然后铺设丙纶材料。

4.在铺好的丙纶材料上涂抹水泥浆,与地面相连的墙面也不能漏掉,用同样的工序做好墙面防水。

业主心声:防水质量特别重要,施工人员也一再地提醒我,务必做灌水试验。一旦有问题便于返工修补,确保以后能够经得起考验。



地面做防水前先打扫干净

第四步 花园造景

第一小步 用红砖布置主体区域

19楼娱乐室北侧小花园布局:圆弧形的红砖是鱼池范围,中间部分是防腐木休闲平台。

19楼南面小天井花园:由于小天井地形狭长,北端连接娱乐室和南端连接小房间的部分采取回字形水槽布置,中间布局一个石材浮雕。紧靠该区域的北端部分安装防腐木,作为休闲之地。

20楼主体花园:布局水池、水道以及花台、菜园,还有供休闲的葡萄架下的玻璃平台。

业主心声:买房时选择该户型,就是看中了该房源除顶楼花园外,19楼还有两个小空间可以打造小花园,可

以圆一个城市庭院梦和山寨田园梦。



20楼弯弯曲曲的水道内外都已粉糊了水泥砂浆

第二小步 用砂浆固定

原本用红砖布置的主体区域只是一个大致的模型,还需要用砌砖的手法将红砖固定。砌过砖后,各区域的布局就已固定,不能随便更改了。对于水池来说,砌过砖后,水池才有了蓄水的功能,下雨积水也不会外漏。



砌过砖后,水池就有了蓄水的功能



20楼弯弯曲曲的溪沟状效果出来了

第三小步 贴砖 铺石 搭桥

20楼水道和花台外侧贴上锈板砖和鹅卵石后,马上就有了显著地变化。从当初黑乎乎的水泥毛坯形态一跃成为靓丽的漂亮石道。锈板砖和鹅卵石的装点作用不可忽视,就因为这些石材的运用,整个花园的基本要素得以体现。不过,由于花园面积小且不规整,地面贴的鹅卵石无法摆放各种图案,只能通过周围一圈贴黑色,中间用其他颜色的方法来略作造型。不过,施工师傅表示,这样贴的视觉效果也是不错的。



施工师傅在贴鹅卵石

小桥做毕,水道内的渣滓被清理干净,只等潺潺流水进入水道之中了。说到小桥的施工,在园艺工程里叫塑木:先用钢筋做出小桥的骨架,用白水泥和颜料在钢筋骨架上造型,再用细钢丝做的小钩子在水泥表面划出树木的纹理,或者用小铲子刮出陈旧、干枯的老树皮的质感,然后用小刷子蘸各种颜料涂上深浅不一的颜色,最后在小桥表面涂一层石蜡,以保护小桥的颜色更持久。

第四小步 泥沙、炭渣进场

花园、菜园土壤的组成成分主要是炭渣和泥沙,先把炭渣倒在底层,再倒上泥沙,一是减轻屋顶承重量,二是为了沥水。



土壤的组成成分主要是炭渣和泥沙

请继续关注本报《装修日记》栏目“打造空中庭院专题”。