

宁波购房情报

B 叠

宁波广告独家代理：宁波博派文化传媒有限公司 广告投放热线：0574-87193030 15906591282

本 叠 导 读

“甬八条”周年记

详见 B1-B2 版 壹周·楼市资讯

简欧外观 精装设计

详见 B3 版 壹周·商业地产

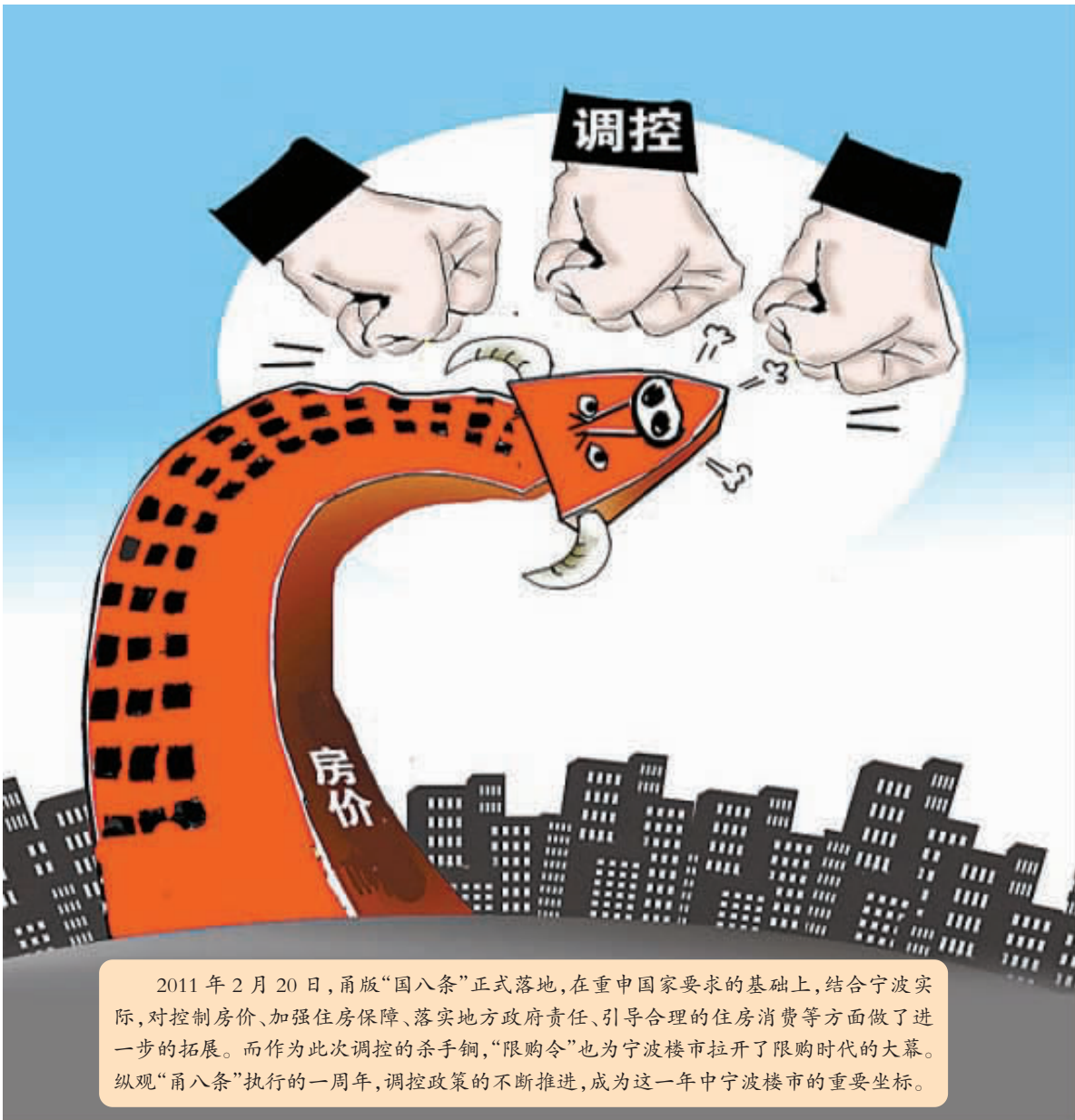
高层均价 6000 元 / 平方米

详见 B4 版 壹周·环郊资讯

想要了解任何您关注的楼盘，或对本期内容有任何看法，请留言至 (Email: yzlsbd@163.com)，也可直接拨打热线 0574-87194040 告诉我们。

「甬八条」周年

● 壹周楼市记者 楚墨



(图片来源于网络)

2011年2月

20 日甬版国八条细则出台

在重申国家要求的基础上，结合宁波实际，对控制房价、加强住房保障、落实地方政府责任、引导合理的住房消费等方面做了进一步的拓展。规定个人将购买不足 5 年的住房转手交易的，全额征收营业税。对居民家庭向商业银行贷款购买第二套住房的，其首付款比例不得低于 60%，贷款利率不得低于基准利率的 1.1 倍。

24 日央行年内第二次上调存准率

中国人民银行决定，从 2011 年 2 月 24 日起，上调存款类金融机构人民币存款准备金率 0.5 个百分点。

2011年3月

16 日国家发改委发布《商品房销售明码标价规定》

规定从 2011 年 5 月 1 日起，商品房销售必须明码标价，并明确公示代收代办收费和物业服务收费，商品房经营者不得在标价之外加收任何未标明的费用。规定同时要求对取得预售许可或者办理现房销售备案的房地产开发项目，要在规定时间内一次性公开全部销售房源，严格按照申报价格明码标价对外销售。

25 日宁波房价调控目标出台

政策指出：2011 年新建住房价格控制目标为新建住房价格全年涨幅低于 2011 年度市区居民人均可支配收入的增长幅度，即控制在 10% 以内。

25 日央行年内第三次上调存准率

中国人民银行决定，从 2011 年 3 月 25 日起，上调存款类金融机构人民币存款准备金率 0.5 个百分点。

2011年4月

6 日央行年内第二次加息

中国人民银行决定，自 2011 年 4 月 6 日起上调金融机构人民币存贷款基准利率。金融机构一年期存贷款基准利率分别上调 0.25 个百分点。

21 日央行年内第四次上调存准率

中国人民银行决定，从 2011 年 4 月 21 日起，上调存款类金融机构人民币存款准备金率 0.5 个百分点。

(下转 B2 版)