

<<< 上接 B1 版 “甬八条”周年

2011年5月

5日国土资源部下发《2011年全国土地利用计划》

- 1. 优先安排民生建设用地,对保障性安居工程用地、农村建设用地实施计划指标单列,保障基础设施、抗灾救灾等用地,严禁向高能耗、高污染、产能过剩行业供地。
- 2. 鼓励地方清理批而未征、征而未供土地,允许依法调整使用。
- 3. 除预留必要的省级重点建设项目用地指标外,应将各省(区、市)的计划指标分解到市、县。

16日一房一价细则

明码标价、一次性公开销售房源、公布楼盘基本信息、房源价格信息、已登记房源信息和收费项目信息等。

18日央行年内第五次上调存准率

中国人民银行决定,从2011年5月18日起,上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。

2011年6月

20日央行年内第六次上调存准率



中国人民银行决定,从2011年6月20日起,上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。

2011年7月

7日央行年内第三次加息

中国人民银行决定,自2011年7月7日起上调金融机构人民币存贷款基准利率。金融机构一年期存贷款基准利率分别上调0.25个百分点。

15日宁波首套房现五成首付

数据显示,首套房首付基本在30%,利率为基准利率;二套房首付60%,利率上浮在10%左右。

2011年10月

24日“商”转“公”的新政策出台

出于减轻自住型购房者经济压力的考虑,10月24日,宁波市住房公积金管委会、人行市中心支行、中国银监会宁波监管局联合出台了房贷“商”转“公”的新政策。

31日宁波实行“房票”质押贷款政策

作为“宁波市城乡一体化综合配套改革试点单位”的江北区对外宣布,在此前小范围实践的基础上,即日起将“房票”质押贷款政策面向全区所有被拆迁农户推开。江北区由此成为全国第一个全面推行“房票”质押贷款政策的地方,而陆联军成为第一个“吃螃蟹”的人。

2011年8月

12日婚姻法最新司法解释

婚前个人按揭的房,离婚时归个人。给儿子买的房,儿媳没有份。丈夫送老婆房子未过户前可反悔。

17日住建部:新增限购城市名单的建议5条标准

- 1. 根据国家统计局发布的70个大中城市房价指数,处于房价涨幅前列的城市;
 - 2. 将省内所有城市今年6月份的住宅价格与去年底的住宅价格做一个比较,涨幅较高的二三线城市;
 - 3. 今年上半年成交量同比增幅较高的城市;
 - 4. 位于已限购区域中心城市周边,外地人购房比例较高的城市;
 - 5. 群众对当地房价反应强烈、认为调控政策执行不力或不到位的城市。
- 住建部建议,凡符合上述2条者就纳入到限购范围内。

2011年9月

1日财政部国税总局叫停地方加名税

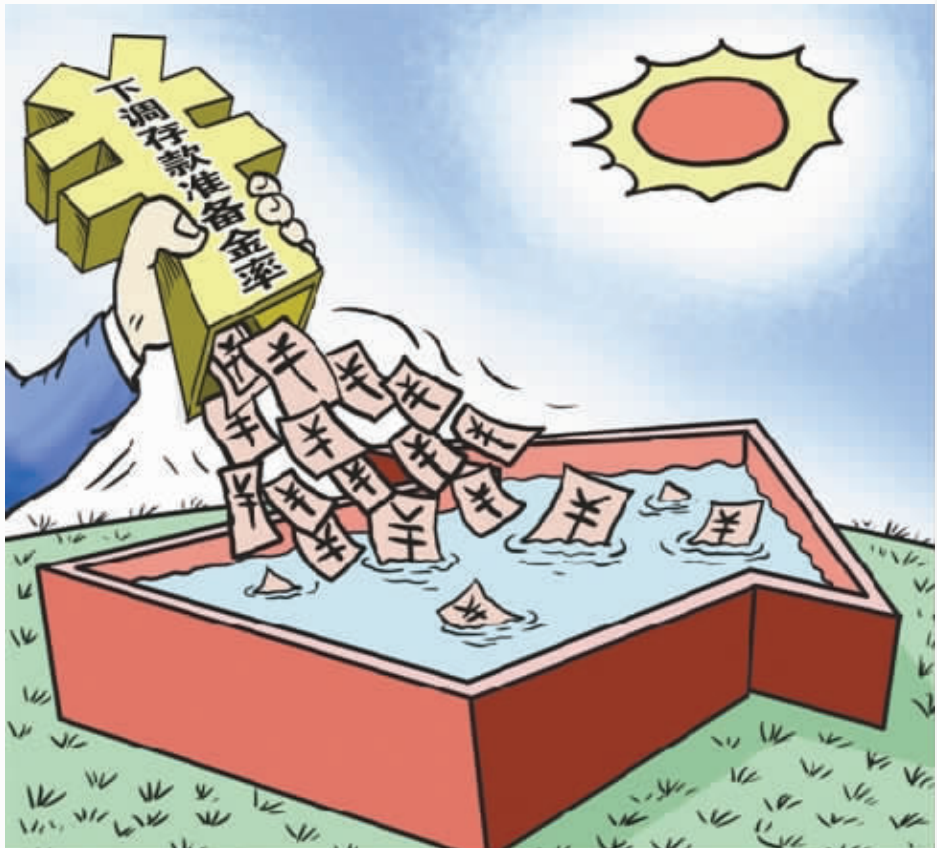
财政部与国家税务总局联合发布通知称,在婚姻关系存续期间,房屋、土地权属由夫妻一方所有变更为夫妻双方共有免征契税。也即是说,财政部与税务总局达成共识,不会对夫妻房产证加名征税。

30日国务院五政策力挺保障房

国务院办公厅发布保障房建设管理指导意见,提出“十二五”期末全国保障房覆盖面要达到20%,并提出5项支持政策以保证保障房建设的正常运行。

9月底宁波个人住房信息系统成功入网

浙江省住房和城乡建设厅下发了《浙江省房地产监管分析平台建设方案》,根据规定,2011年年底,包括杭州、温州、宁波、绍兴、金华在内的5个城市将基本实现房地产信息联网,预期2012年底前实现全省信息联网。据悉,目前宁波各县(市)区“各自为政”的个人住房信息系统,已全部实现互联互通;宁波的个人住房信息系统,也已经联入住建部设在成都的数据分析中心。



2011年11月

30日央行3年内首次下调存准率

中国人民银行11月30日晚间宣布,从2011年12月5日起,下调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。随着11月30日央行宣布三年来首次下调存准率,或意味着国家对信贷政策将有所放松,希望刺激经济的发展,但对楼市来说,影响不大。

2012年2月

18日央行下调存准率0.5个百分点

中国人民银行决定,从2012年2月24日起,下调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。这是时隔两个多月来中国央行再次下调存款准备金率,也是央行年内首次下调存款准备金率。

本次下调后,中国大型金融机构的存准率将由21%回落至20.5%,中小型金融机构的存准率则降至17%。此次央行将一次性释放约4000亿元资金。