

- ◎楼盘名称:北仑金融大厦
- ◎所属地区:北仑新口
- ◎售楼地址:新大路 627 号
- ◎产品类型:公寓、写字楼
- ◎参考售价:12000 元 / 平方米
- ◎建筑类型:高层
- ◎装修状况:精装修
- ◎容积率:5.00
- ◎绿化率:30%
- ◎物业费:2.80 元 / 平方米·月

楼盘概况

北仑金融大厦位于泰山路与中河路的交叉口,项目由写字楼、商业公寓以及一幢商务楼组成。目前,北仑金融大厦已经开始内部认购,均价 12000 元 / 平方米。

北仑金融大厦 2 号行政公寓在售

简欧外观 精装设计

●壹周楼市记者 饶丽娟

直击售楼处

记者从北仑金融大厦售楼处了解到,该楼盘公寓房源在售,目前主推 5-8 层、14-17 层、23-26 层房源,据工作人员介绍,自去年年底项目取得预售许可证之后,现已去化 60 余套。

由 3 幢独立大楼组成

北仑金融大厦项目是北仑政府重点打造楼盘,项目位于宁波泰山路以南、新凯河路以北、中河路以东,未来轨交 1 号线中河路站旁。北仑金融大厦是一个集写字楼、商业、类住宅为一体的综合性楼盘,该项目是由 3 幢建筑风格迥异、属性不同的大楼组成,三幢大楼呈三角形分布,遥相呼应。工作人员在向记者介绍楼宇建筑风格时,形象地将其形容为“一个三口之家”,1 号写字楼全 Low-e 玻璃幕墙,冰冷、硬朗、理智,150 米的高度伟岸、挺拔,顶梁柱的形象一跃而出。而 2 号行政公寓,以简欧建筑风格示人,典雅大方。3 号是 3 层高的商业中心



位于未来轨交 1 号线中河路站旁



楼,法式建筑风格,浪漫、精致。

2 号行政公寓均价12000元/平方米

北仑金融大厦公寓楼为一幢 30 层的独立大楼,简欧建筑风格,外立面采用大理石干挂,入户大堂挑高 9 米,依据酒店大堂规格打造。大楼内部,1 层 1000 多平方米会所主要设计为供户主健身运动的休闲场所,健身房、咖啡馆、瑜伽室、高尔夫球馆等。3 层以上为公寓房源,精装修,装修标准为 3000 元 / 平方米;层高 3.1 米,户型面积为 70-280 平方米,主力户型 130-220 平方米。北仑金融大厦在房源内部格局的打造上也秉持着高品质的人文居住理念,房源在设计上注重空间分布,例如 70 平方米的户型一室一厅一卫设计,130 平方米两房设计,保证了户主居住的舒适和愉悦。另外,据了解北仑金融大厦公寓皆为南北朝向,室内通透明亮、采光充足。北仑金融大厦公寓楼共有 3 单元,单层 11 户,分别为 2 梯 4 户、2 梯 4 户、2 梯 3 户设计,公寓采用刷卡入户管理,大厅入内电梯直达家门口。值得一提的是,北仑金融大厦公寓精装修,装修标准在 3000 元 / 平方米,室内卫浴、厨房、空调等设备都有配备。



外立面采用大理石干挂

购买写字楼可享受税收优惠

北仑金融大厦项目属于北仑区中提升项目,购买该区域写字楼,可享受税收优惠政策,该项目写字楼还未确定正式推出时间,据悉,写字楼全部采用 Low-e 玻璃幕墙,共 31 层,高 150 米,是北仑第一高度,单层层高 4.2 米,标准层面积 1200 平方米,划分成 4 个标准间,单套面积 300 平方米起。据工作人员介绍,北仑金融大厦写字楼一旦建成 150 米的高度,将会成为这一区域地标性建筑。3 层商业中心建筑面积共计有 4000 平方米,这一商业中心楼目前正与银行方面洽谈,预计银行不久即将入驻。

总体而言,北仑金融大厦定位中高档,在车位的配比和小区绿化上特别注重。据了解整个小区共有停车位 678 个,其中以地上停车位为主,配合写字楼有零星地上停车位分布。小区绿化方面,工作人员介绍说除了小区本身的廊亭休闲绿化花园之外,还与本项目一桥之隔的区政府绿化公园连为一体。

户型简介

南北三阳台通透明亮

户型方面,北仑金融大厦户型面积 130-220 平方米,主要针对刚需人群,同时也适合首改购房者。房源均是南北朝向,采光充足、室内空气流通顺畅。下面这款户型建筑面积 213.5 平方米,三室二厅二卫设计。其中,三间卧室均带有阳台,主次卧并列朝南,主卧自带独立卫生间和简易衣帽间。这款户型以中间客厅为分界,北面主要为厨房、客厅、客卧以及公共盥洗室。总的来看,该款户型布局合理,简明大方,室内通透明亮。不过,公寓户型终究难逃长进深、短面宽的弊端,这款户型也不例外,进深过长,好在南北卧室均有阳台才不至于室内过于阴暗和潮湿。



三室二厅二卫, 213.5 平方米

周边配套

周边楼盘众多

北仑金融大厦位于宁波泰山路以南,据介绍目前这一区域发展迅速,为北仑区政府重点打造的商务中心。目前北仑金融大厦附近在建的楼盘项目众多,有四季桂花苑、华润凯旋门、世茂世界湾、蓝山、黄金海岸、黄山豪庭等等。另外,在周边配套和交通方面,北仑金融大厦也是得天独厚,首先,目前在建的银泰城位于楼盘正对面,仅一路之隔。待该项目建成以后,引入的银泰百货以及超市等将会为北仑金融大厦户主生活带来便捷,另外离项目不远的曼哈顿广场以及富邦商业广场商业氛围浓郁,驾车 10 分钟即可到达。

宁波·北仑区

北仑新口·ART 蓝山
购房可享多重优惠



参考售价
12000 元 / 平方米
咨询电话
0574- 26899998
楼盘地址
新大路

最新动态:ART 蓝山住宅在售,折后均价 12000 元 / 平方米。现购房可享九六折优惠;按时签约,可享时效优惠九九折;一次性付清可享八四折。
点评:该项目由 68 套商铺和 1000 套住宅组成,高层住宅 10 幢,配备有 2-3 层的商业和配套物业用房、社区用房等。

北仑霞浦·花香维也纳
现房在售



参考售价
8000 元 / 平方米
咨询电话
0574- 86828000
楼盘地址
恒山路

最新动态:花香维也纳二期房源在售,户型面积 70-100 平方米,折后均价 8000 元 / 平方米,现房销售。
点评:花香维也纳共有房源 706 户,其中普通住宅房源 502 户,单身公寓房源 204 套,小区共有 19 幢大楼,包括 17 幢 5 层多层,1 幢 11 层小高层以及 1 幢 8 层单身公寓。

北仑新口·华丰幸福湾
预计年中开盘



参考售价
待定
咨询电话
0574-86863011
楼盘地址
凤洋一路

最新动态:华丰幸福湾由高层、洋房组成,东临岩河,目前还未开盘,项目售楼处近期将开放,开盘时间目前尚未定,预计 2012 年中旬开盘。
点评:华丰幸福湾分为两期开发,一期包括 9 幢楼,1 幢 32 层,1 幢 22 层,4 幢 26 层,3 幢 6 层。

北仑新口·华润中海·凯旋门
主打高层部分别墅



参考售价
12000 元 / 平方米
咨询电话
0574- 86081111
楼盘地址
北临北仑体艺中心

最新动态:该项目高层房源在售,主力面积 110-160 平方米,高层目前购房可享九八折按揭,如期签约另外再享九九折优惠。另外,项目还有部分别墅房源在售,均价 25000 元 / 平方米。
点评:该项目由高层住宅和别墅房源组成,品质优越,周边配套齐全。