

本叠导读

公元世家主推 83 平方米户型

详见 B2 版 壹周·住宅资讯

配套完善 增值空间大

详见 B3 版 壹周·住宅资讯

高端住宅 英伦风格

详见 B4 版 壹周·环郊资讯

想要了解任何您关注的楼盘，或对本期内容有任何看法，请留言至 (Email: yzlsbd@163.com)，也可直接拨打热线 0574-87194040 告诉我们。

从 2012 年元月的一盘独开，到龙年春节新房的零成交，宁波楼市已然沉寂了太久。但是这种情况预计会随着天气转暖而逐渐改变。3 月份五郊县有多盘要开卖，市六区预计也有四盘要开卖。



每月开盘预告

3 月或迎来小高峰

●壹周楼市记者 楚墨

慈溪 泰悦公寓

公寓产权 70 年

泰悦公寓位于慈溪中心城区解放东街以南，环城南路以北，青少年宫南路以西，糖坊路以东，由慈溪市银泰置业有限公司开发。基地分为糖坊弄 1#、2# 两大地块，总用地面积约 3 万平方米，总建筑面积约 16 万平方米。其中 1# 地块建设单位为慈溪银泰商业管理有限公司，2# 地块为慈溪银泰置业有限公司。

糖坊弄 1#、2# 地块集商业购物、休闲餐饮、娱乐观光、居住等多种功能于一体，涵盖多元化生活内涵，起点高、规模大，功能齐备，是一个大型综合购物中心区。据介绍，糖坊弄 1#、2# 地块项目建筑立面处理突破银泰传统形象，同时，配合传统百货公司业态向现代购物中心业态转变和进化，力图有所创新。

1# 地块引入商业步行街的模式，增加首层店面的数量，提高商业价值，负二层为地下停车场，负一层为商业配套，一至七层为银泰百货，八层为美食街和电影院。2# 地块店铺紧贴街面，采用商业步行街的形式，增加首层店面的数量与价值，双塔的高层住宅形象，强调了建筑的雕塑感，负二、负一层为地下停车场，一至三层为商业（局部商业五层），三层至二十二层为高层住宅。

公寓面积在 30-90 平方米之间，主力户型面积 40-50 平方米。值得一提的是，泰悦公寓 426 户精装公寓的产权为 70 年。

余姚 大丰水岸鑫城二期

主力户型南北三阳台设计

大丰水岸鑫城位于余姚余慈新区核心，毗邻梁周线、329 国道、杭州湾跨海大桥联络线。该项目开发商为宁波大丰建设有限公司，二期澜郡预计 3 月开盘，目前俱乐部正式成立，现加入即可享受会员九五折购房优惠和优先选房权，开盘还有叠加优惠。

澜郡以文体广场为中心，周边十分钟生活圈，商业、邮局、建行、中行、医院、小学、中学、公交等配套齐全；居住板块扩张与区域发展近在咫尺。该项目主力户型南北三阳台设计，功能阳台、景观阳台、工作阳台各自独立，互不干扰。社区整体建筑风格为现代欧式，屋顶的平坡结合设计，使得建筑群显得错落有致，而建筑外立面使用高档面砖。现代节能保温材料等新型建材的综合运用，为业主打造环保、节能、安全的智能化社区。



水岸鑫城效果图

余姚 东方卢浮郡

地块方正 位置优越

东方卢浮郡位于余姚市城东新城，金型路北侧、东环北路东侧，四周临路、东部和北部临山，地块方正，位置优越。周围住宅小区林立，配套齐全，医院、学校、菜场、购物中心近在咫尺，地段优势明显。项目由余姚市东方房产有限公司开发，预计 3 月中下旬开盘，推出面积 93-240 平方米房源 200 套左右，主力面积 93 平方米、166 平方米。项目共 18 幢，将打造成余姚首座纯法式艺术豪宅。

镇海 利时爱丁堡

配套包括利时百货

利时爱丁堡位于镇海骆驼镇新城北区北面，329 国

道和镇骆西路交会处，是一座集购物、休闲、精装修公寓为一体的综合性商业，由中国 500 强企业利时集团打造。该项目紧靠骆驼老街，是未来骆驼老街中提升核心区，地段优越，生活配套俱全，规划中的轨交 3 号、5 号线贯穿该区域，尤其 3 号线位于项目西侧沿线，骆驼北站距爱丁堡步行仅需 15 分钟。

利时爱丁堡包括 34083 平方米的利时百货，共四层。一层为化妆品区、鞋区和黄金珠宝区，二层为淑女装区和少女装区，三层为男装区和运动区，四层为童装区和餐饮区，为整个项目提供有力的商业支持；5-17 层为精装修公寓；地下层为 25822 平方米的大型停车场。

利时爱丁堡预计三四月份开盘，将推出 384 套公寓房源，目前样板间已推出。公寓平层面积 45-110 平方米，复式面积 37-110 平方米。

江北 汇豪国际

地段优势无可比拟

汇豪国际地处繁华三江口商圈，居宁波来福士广场内，离天一广场仅 1 公里，连通在建中轨交 2 号线出口站点，交通纵横八达。汇豪国际总建筑面积约 22 万平方米，为 22 层的全装修行政公寓，户型面积 65-157 平方米。

除成熟的高星级酒店特色服务外，还提供行政前台服务；多种商务服务；酒店式特色服务；统一物业租赁服务；首次入住室内物品摆放及保洁服务；会员制专业健身会所服务。项目一楼大堂设商务中心、商务前台以及具专业存储功能的红酒和雪茄吧；二楼会所约 1000 平方米，包括健身房、游泳池、游乐区等诸多功能。

值得一提的是，该项目融合了许多国际团队的通力合作。前期顾问——雅诗阁中国是世界规模最大的服务公寓公司之一；建筑设计顾问——英国建筑事务所 SPARCH，曾设计过新加坡克拉码头；玻璃幕墙设计顾问——法国 RFR 公司，其作品有上海金茂大厦、上海世界金融中心以及上海恒隆广场。