

- ◎楼盘名称:锦绣千丈
- ◎所属地区:北仑新口
- ◎物业类型:住宅
- ◎楼盘地址:泰山路与新大路交界处
- ◎售楼地址:新大路和黄山路交叉口四季桂花园销售中心
- ◎开盘时间:预计 2012 年年中
- ◎装修情况:毛坯
- ◎容积率:2.05
- ◎绿化率:30%

楼盘概况

锦绣千丈位于北仑区泰山路与新大路交界处,为纯住宅型楼盘。周边配套已较完善,交通便利。



北仑锦绣千丈或年中开盘

配套完善 增值空间大

●壹周楼市记者 姚红梅

直击售楼处

配套搜索

交通便利 周边配套较好

据悉,锦绣千丈位于北仑区,南临泰山路,西面紧靠甬台温高速,与东面新大路上的千丈公交站仅一步之遥,703、710、782、787、789等公交车均经过该站,可抵达北仑及宁波市区等地,另有轨道交通1号线在建,建成后由锦绣千丈到天一广场的时间将大幅缩短,交通可谓便利。



一步之遥的千丈公交站

记者在项目现场看到,该楼盘的周边配套已粗具规模。隔着泰山路,锦绣千丈的南边有大润发、曼哈顿商业广场;在新大路上,有建设银行、中国银行、邮政储蓄等商业银行,吉野家、沙县小吃等众多食肆亦分布在楼盘周边。教育方面,新大路东面有东海实验学校与该楼盘隔路相望,泰山路以南则有宁波职业技术学院、北仑明港高级中学等学校;医疗卫生方面,楼盘以北300米左右有一家和平医院,北面200米处的四季桂花园则已设立社区卫生服务中

心,而两公里外的庐山东路上,北仑人民医院在建设中。



项目南边的大润发

核心地段 升值空间较大

作为宁波市对外开放最早、国家级开发开放功能最全的区域,北仑依托港口经济已成长为宁波最具增长潜力的市辖区。2002年以来,北仑区斥资数十亿,在城区南部规划建设了中心广场、体艺中心、曼哈顿商业广场等北仑地标,使得泰山路一带成为北仑CBD核心商务区已略见雏形。而根据北仑区政府2011年8月的规划,将南至庐山路、北至恒山路、东至凤凰山东侧—海河路、西达松花江路的区域规划为北仑中心区域,地处中心区南部的泰山路一带则毫无悬念将建成为核心商务区,此区域的楼盘增值潜力不可低估。

如今,泰山路地段已成为宁波本地及业内知名房地产商的争夺对象,记者看到,泰山路两旁新盘林立,多数为在建工程。根据记者统计,泰山路一带的新楼盘共计19个,包括锦绣千丈在内的纯住宅型楼盘共计8个。记者了解到,在价格分布区间上,泰山路一带住宅型新盘均价在9000元/平方米以上。距离锦绣千丈200米远的里仁花园于去年9月开盘,均价14000元/平方米,目前新房已售罄。

周边住宅楼盘对比

锦绣千丈位于泰山路与新大路的交界处,其附近待售及在售住宅型楼盘有ART蓝山、华润中海凯旋门、环球东方港城等。

据了解,与锦绣千丈隔泰山路相望的ART蓝山位于泰山路与新大路交会处,其住宅房源均价11000元/平方米,得房率为76%,容积率2.20,绿化率30%,车位配比1:1。

华润中海凯旋门在锦绣千丈以东约400米,其开发商为华润置地(宁波)有限公司,此楼盘已经在2011年11月19日开盘,其联体别墅均价620万元/套,目前在售的高层,主力面积110-160平方米,均价11000元/平方米。一次性付款九六折,按揭九八折。

环球东方港城位于北仑泰山路和太河路交界处,距离轨道交通一号线终点站仅100米,开发商为宁波北仑环球置业有限公司,预计年内开盘,2013年交房。

地基建设已完成

记者从宁波申洲置业有限公司了解到,该公司在北仑泰山路的新楼盘锦绣千丈已完成地基建设,目前正在建设地面以上部分。

锦绣千丈售楼处工作人员告诉记者,锦绣千丈位于宁波北仑新口CBD地区,距离宁波市中心约35公里。该楼盘占地面积69662平方米,建筑面积188097平方米,将建成小高层及高层住宅,约1200套房源,主力户型面积85-189平方米,得房率80%左右,车位配比将大于1:1,绿化率30%。

售楼处工作人员透露,锦绣千丈将在年中开盘,平均房价或与周边楼盘持平,预计2013年3月交房。目前已有不少人士通过电话或到现场咨询。



地基建设已完成

最新动态·北仑

北仑戚家山·港城嘉苑三期
3月12日开盘



参考售价
7380元/平方米
咨询电话
0574-26886055
楼盘地址
东海路

最新动态:港城嘉苑三期将在2012年3月12日开盘,面积99-195平方米,目前购房一次性付款享九五折优惠,首付30%享九七折优惠,首付60%享九六折优惠。
点评:该项目是小港为数不多的大盘,周边自然景观较好,同时拥有近5300平方米的中庭花园。

北仑春晓·世茂海滨花园
城市综合体



参考售价
7600元/平方米
咨询电话
0574-86168888
楼盘地址
东三路以西

最新动态:世茂海滨花园75平方米、78平方米高层均价7600元/平方米,121平方米小高层均价8000元/平方米,别墅面积220-580平方米,均价13000-16000元/平方米。
点评:世茂海滨花园项目有小高层、高层、独栋别墅和联排别墅,属于城市综合体。

北仑大口·常青苑
少量房源在售



参考售价
6980元/平方米
咨询电话
0574-86121666
楼盘地址
学苑路西

最新动态:北仑常青苑系小高层高层楼盘,毛坯装修,目前仅剩少量房源在售,主力户型面积40-60平方米,均价6980元/平方米。目前售楼处设在坝头东路558号。
点评:该项目位居北仑城市副中心核心区块,楼下就是菜市场,生活便利。756、759、790等路公交车途经该项目。

北仑新口·天伦名苑
在售房源充足



参考售价
12000元/平方米
咨询电话
0574-86966966
楼盘地址
黄山路北

最新动态:该项目在售,户型面积为115平方米、138平方米、168平方米、207平方米,均价12000元/平方米,目前买房可享受一次性付款八八折,按揭九折优惠。
点评:该项目北侧为河流,河流对岸为已建成的三峰公寓及绍成小学,东侧是河流及北仑体育训练基地,文教资源较充足。