

- ◎楼盘名称:万翔美郡
- ◎所属地区:慈溪长河
- ◎物业类型:住宅
- ◎楼盘地址:慈溪中横线与余庵路交会处
- ◎售楼地址:北三环与长池路交会处
- ◎开盘时间:预计 2012 年
- ◎装修情况:毛坯
- ◎容积率:1.6
- ◎绿化率:30%

楼 盘 概 况

万翔美郡规划建设 14 幢英式风格的叠排、联排别墅及小高层建筑,预计今年开盘,2014 年 12 月交房。



慈溪万翔美郡或年内开盘

高端住宅 英伦风格

●壹周楼市记者 姚红梅

直击售楼处

主推大户型改善型房源

万翔美郡是宁波万翔房地产有限公司在长河开发的高端住宅楼盘,项目东临余庵公路、西据马凉亭江、南凭贤江大道、北靠中横线。据了解,万翔美郡占地面积为 31165 平方米,建筑面积 57762 平方米,预计建成后共有房源 136 套,车位配比 1:1, 绿化率 30%以上。万翔美郡售楼处沙盘模型显示,该楼盘规划由 13 幢联排、叠排别墅和一幢 13 层的小高层建筑组成,建筑设计为英伦风格。据悉,该楼盘小高层将建成复式房型,主力户型面积 250-300 平方米,其联体别墅每幢户型 440-480 平方米。

中国美院设计小区内景观

据万翔美郡已公布的官方宣传资料介绍,小区内景观由中国美院设计,整个小区以中心主题公园为中心,人车分流,结合小区内人行交通,形成明确的空间景观轴线和组团分区。该楼盘绿地采用核与轴、点线面相结合的手法形成小区公共绿地、组团绿地、宅间绿地三级主要



万翔美郡效果图

的绿化系统。沿主轴布置绿地、休闲步道、深入花园中央的休憩平台及游乐场地、阳光茶座、雕塑小品、沿路休息椅,沿道路布置绿地、步道、凉亭、雕塑、小品等设施。

锁定居住在长河的高收入人群

据了解,万翔房产是方太集团和杭州万银国际联手组建的房地产企业,其位于慈溪的另一处房产万翔美域为多层、小高层和高层建筑,平均房价 14000 元 / 平方米,已于去年 11 月交房入住。记者咨询美郡的价格区间,其售楼处的工作人员表示,公司高层仍在讨论中,尚未拟出统一意见,一旦价格确定,公司将会有官方公告。不过可以确



小高层已建成 4 层

定的是,美郡的目标消费群定位于在慈溪长河镇生活和工作的高收入人群。

目前,该楼盘小高层已建成 4 层,别墅部分已完成地基建设。

现场目击

周边设施尚有完善空间

记者在万翔美郡项目现场看到,楼盘对面,芦庵公路另一侧,有一家中石化加油站,方便加油。楼盘东侧的芦庵公路上也有公交站台,不过据记者实地观察 1 小时,该公交站只有少量慈溪至古庵、余姚至古庵的城乡公共交通汽车,发车间隔大约 15-20 分钟。另外,该楼盘附近并未看到大型商场超市,其周边亦多为家装、建材类商铺,较少生活服务类商业聚集地。如需采购生活用品,可到分散在项目周围 2 公里外的华润万家或申友、慈客隆等中小型商超。记者在项目周边走访了一圈,看见项目以南 1 公里处设有长河中心卫生院及宁丰村卫生站,能较方便地就医。至于金融服务机构,记者在周边步行约 1 公里,并未看到银行分布,但在地图上查看到,距离项目 2 公里处的芦庵公路上,设有中国农业银行长河镇支行,附近亦有信用社、邮政储蓄一类的金融机构,但中国银行、建设银行、工商银行等银行的业务需到慈溪市内办理。



楼盘附近的公交站牌



楼盘对面的加油站

宁波慈溪·最新动态

慈溪坎墩·华润凯旋门

配套设施较完善



参考售价
13000 元 / 平方米

咨询电话
0574- 63123999

楼盘地址
担山北路1188号

最新动态: 华润凯旋门主力户型面积 140-220平方米,价格在13000-21000元/平方米之间,现一次性付款可享九六折优惠,按揭付款可享九八折优惠。

点评:华润凯旋门位于育才初中北面、浅水湾东面,周边商业、教育、医疗、金融、娱乐等配套设施完善。

慈溪古塘·维科太子湾

新古典主义建筑风格



参考售价
17000 元 / 平方米

咨询电话
0574-63882288

楼盘地址
新城大道以西

最新动态: 维科太子湾面积 160-260 平方米房源销售中,均价 17000 元 / 平方米以上。现一次性付款可享 1300 元 / 平方米优惠,按揭付款可享 300 元 / 平方米优惠。

点评: 维科太子湾采用新古典主义建筑风格,总建筑面积超过 21 万平方米,是集城市别院大宅与高层于一体的大型社区。

慈溪桥头·康桥家园

剩 60 余套房源在售



参考售价
7200 元 / 平方米

咨询电话
0574-63860222

楼盘地址
东至杨家路江

最新动态: 康桥家园还剩 60 余套房源在售,面积 103-125 平方米多层,234-310 平方米复式花园洋房,均价为 7200 元 / 平方米。一次性付款可享九七折优惠。

点评:康桥家园位于杭州湾大桥南端,紧邻 329 国道,交通位置优越,有较强的发展潜力。

慈溪白沙路·梵石壹方大厦

预计今年年底交付



参考售价
18000 元 / 平方米

咨询电话
0574-23698888

楼盘地址
三北大街以北

最新动态: 梵石壹方大厦预计 2012 年年底交付。目前 55 平方米、75 平方米、118 平方米的精装酒店式公寓房源在售,户户有阳台,精装标准 5500 元 / 平方米。

点评: 梵石壹方大厦由德国 GMP 建筑事务所设计,全国首创 6 个圆相切而成的三角弧形造型设计,全部精装修。