

城投大厦夺周销售冠军

数据来源:中国指数研究院



市场综述

中国指数研究院对宁波房地产市场监测数据显示,上周(2.27-3.4)商品房成交面积上升,成交均价上升。江东区为上周宁波成交套数最多的区域,共成交 133 套。楼盘方面,江东区的城投大厦项目成交排名第一,成交 75 套(按成交套数排名)。

供应情况

上市情况

连续三周无新领证项目

2月27日-3月4日没有新领预售许可证项目。
(注:宁波新领预售许可证的统计范围包括海曙区、江东区、江北区、江北区、鄞州区、东钱湖度假区、国家高新区、北仑区、镇海区)

可售情况

存量连续 5 个月微幅下降

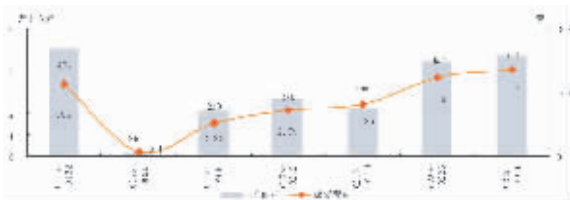
房源可售情况统计		
	截至 3 月 4 日	环比变化
商品房可售套数:	126933	↑0.21%
商品房可售面积(平方米):	9436053	↓0.31%

截至 3 月 4 日,宁波商品房可售存量出现了微幅下降,可售商品房面积为 943.61 万平方米,环比下降 0.31%;可售商品房套数 126933 套,环比上升 0.21%。
(注:可售情况统计范围包括海曙区、江东区、江北区、江北区、鄞州区、东钱湖度假区、国家高新区、北仑区、镇海

区、保税区、大榭开发区、象山县、慈溪市、奉化市)

一周成交量对比

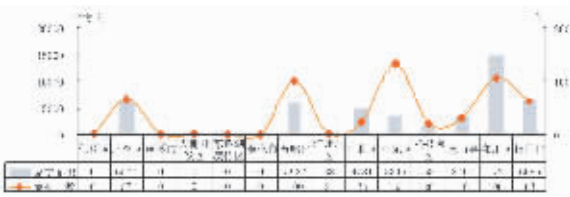
成交面积小幅上升



上周宁波成交面积与之前一周相比出现小幅上升,共成交商品房 4.7 万平方米,较之前一周增加 0.25 万平方米,环比上升 5.62%;成交商品房 544 套,比之前一周增加 47 套,环比上升 9.46%。

区域成交量分布

江东成交 133 套

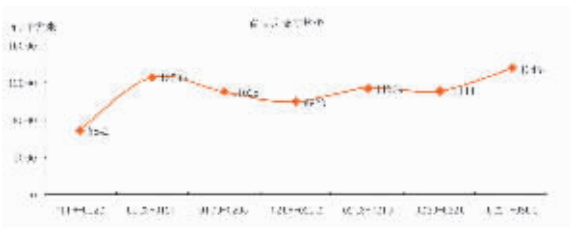


从宁波商品房区域成交套数分布来看,江东区成为上周宁波成交套数最多的区域,共成交 133 套,其成交套数占到了宁波总成交套数的 24.45%;鄞州区成交套数排名第二,共成交 106 套,占总成交套数的 19.49%;海曙区成交套数排名第三,共成交 100 套,占总成交套数的 18.38%。

商品房成交套数环比上升的区域有 5 个,分别为海曙区、江北区、江东区、鄞州区和镇海区,上升幅度分别为

商品房周成交均价对比

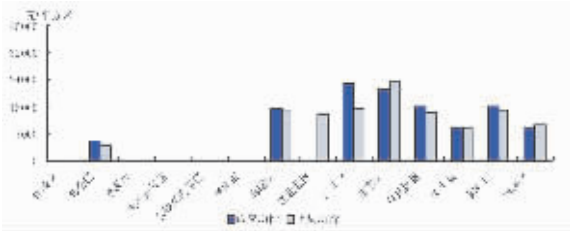
均价环比上升 21.05%



2月27日-3月4日,宁波商品房成交均价为13454元/平方米,与之前一周相比上升2340元/平方米,环比上升 21.05%。

区域商品住宅成交均价

三区域均价下跌



从区域住宅成交均价对比上看,上周住宅成交均价环比上升的有北仑区、海曙区、江北区、科技园区和鄞州区,涨幅分别为47.74%、5.28%、46.7%、13.48%和10.03%,成交均价分别为5948元/平方米、15350元/平方米、22821元/平方米、16044元/平方米和16268元/平方米。

住宅成交均价环比下降的有江东区、象山县和镇海区,下跌幅度分别为 8.09%、1.16%和 5.79%,成交均价分别为 21165 元 / 平方米、9767 元 / 平方米和 10020 元 / 平方米;保税区、慈溪市、大榭开发区、东钱湖度假区、奉化市和江北区本周住宅零成交。本周商品住宅成交均价江北区居各区县之首,为 22821 元 / 平方米。

楼盘成交套数前 10 名 (以套数为序)

排名	楼盘	成交套数(套)	成交面积 (平方米)	成交均价 (元 / 平方米)
1	城投大厦	75	950.08	12057
2	锦绣东城二期 南区、地下停车位	42	534.24	4838
3	青林湾二期	29	2816.85	15096
3	青苹果	29	1478.8	11319
5	万科城	28	3145.72	11291
6	君澜上府	27	824.95	11393
7	利时金融大厦 地上部分	16	4840.05	9263
8	红墅湾	11	923.67	7366
8	苏园	11	1777.76	18027
8	印象外滩 1-13#/16#	11	1954.9	19108