

《《 上接 A4 版 女性买房 悄然兴起



注重实实在在的享受。一句话,在买房也是买一种生活方式的理念下,女性要比男人对房子更有亲近感。

之兴起。不管是住宅方面的单身贵族小户型,还是商业地产的女性用品项目,这些都是专业定位于女性主题的投资性项目。叫结了婚的买套“吵架房”,未婚的也买套房预备着,没钱的女人租间房,甚至鼓励天下情侣们、夫妻们多多吵架,把女人房这块蛋糕做得无比宏大、无比诱人、无比绚丽多姿。

某房地产公司的销售负责人认为,女性在房地产业中的地位已经越来越突出。在开发商中,有成功的品牌企业负责人,在销售队伍、物业管理队伍中,女性从业人员所占的比例更多,女性所特有的亲和、细心、感性等性别特点为房地产注入了丰富的色彩,女性在宁波楼市可以说占据了半壁江山。

### 女性买房更看重细节

俗话说,选老公要看性格、气质、修养、文化程度、收入水平,选房子要看价格、户型、朝向、环境、地理位置。在这些选房因素中,男人往往更侧重于房子的价格、档次和外在环境,即“要面子”,而女性则注重于因为房子所带来的种种生活细节,即“要实在”,比如客厅是否足够明亮、厨房做饭是否舒服、接送孩子是否方便、阳台晾晒衣服是否有足够的阳光等等。这也正如在媒体任编辑工作的夏女士所言,在买房中,她更在乎厨房,因为现在的厨房已成为充满生活情趣的地方,交流的空间。整洁的厨房、优质的厨具使下厨成为一件轻松快乐的事情,把自己的爱意和体贴在厨房里变成美味可口的饭菜。

另外,在房屋的装修风格上,女性也要比男人更有主见,并有自己独特的审美情趣,更加

## 宁波小户型房源推荐

细观宁波这座城市里女人们买的房子,发现以小户型居多。这当然与经济能力有关。小户型通常首期付得相对少,月供还可以从出租的租金之中抵充。置业门槛的降低,更容易成就女人们的置业梦想。其实除了经济条件限制,这也是女人们不愿承担太大风险的稳当投资理财意识的表现。下面就为读者罗列宁波几个小户型公寓产品。



### IN 蓝庭——自由域

#### 复式公寓出售中

项目位置:高新区梅墟街道  
最新动态:IN 蓝庭工程已结顶,外立面装修中,多层房源待售。目前复式精装公寓在售,面积约 30 平方米,买一层送一层,均价 11000 元 / 平方米。



### 凤凰水岸——金筑

#### 平层复式均有

项目位置:高新区新明街道  
最新动态:奥丽赛凤凰水岸预计 5 月结顶,二期金筑公寓房源在售,面积为 23-50 平方米,既有平层又有复式。平层 14000-15000 元 / 平方米,复式 17000-18000 元 / 平方米,一次性付清可享受 1000 元 / 平方米优惠,首付 50%以上,按揭付款也可优惠 200 元 / 平方米。



### 黄金海岸五期——独立时代

#### 妇女节推出特惠折扣

项目位置:北仑新口街道  
最新动态:独立时代精装 SOHO 在售,面积 38-52 平方米,均价 8000 元 / 平方米。三八妇女节期间,一人购买总房价九六折后,再优惠 100 元 / 平方米;单位团购总房价九六折后,再优惠 300 元 / 平方米;凡三八妇女节期间亲临售楼处的每组客户赠送康乃馨 1 枝。



### 罗曼风情——美寓

#### 均价 13500 元 / 平方米

项目位置:鄞州高桥镇  
最新动态:罗曼风情美寓 45-104 平方米房源在售,价格在 11000-15000 元 / 平方米之间,均价 13500 元 / 平方米。另罗曼风情别墅、住宅房源在售,其中别墅面积为 260-310 平方米,价格为 22000-30000 元 / 平方米。

## 记者总结

### 买房是为了心灵上的独立空间

女人与房子,是个永远说不完的话题。女人与房子之间,从来都存在着一种更亲密、更暧昧的关系。在女人眼里,总觉得拥有了自己的房子,才算是真正拥有一个家。给自己买套房子,是许多经济独立的女性觉得该为自己做的最浪漫的一件事。

英国女作家伍尔夫有句名言:“女人一定要有自己的房子。”对于她来说,在一间属于她的房子里,才可以冷静地思考,从容地写作,房子是她的精神空间。所以,房子是女人的梦想,无论大小,它是一个安全的所在,可以释放泪水和寂寞,也可以结束一段漂泊。

其实女人要有自己的房子,这只是表层现象,归根结底,其实质是要求生活给予她们心灵上独立的空间,她们能用情感上这个属于自己的房子,装入她们自由的思想 and 独立的人格。