

- ◎楼盘名称:中物科技园
- ◎所属区域:鄞州下应
- ◎售楼地址:项目现场金谷北路228号
- ◎建筑类型:商住公寓
- ◎容积率:2.23
- ◎绿化率:30%
- ◎装修情况:精装

楼盘概况

中物科技园位于鄞州投资创业中心,金谷北路以西,富强路以北。项目由商业、写字楼、独栋、公寓、SOHO 多种物业类型构成。中物科技园总建筑面积 8.6 万平方米。

2月25日第一轮内部认购场面火热

中物科技园 公寓紧俏

●壹周楼市记者 饶丽娟

楼盘动态

公寓内部认购火爆

中物科技园于上个月 25 日加推 3 层单身公寓房源,约 50 套。内部认购活动定于周六,记者一早从高新区出发,赶到项目现场时认购活动已基本接近尾声,没能抓拍到当时认购的火爆场面。不过,有幸采访到该楼盘策划部负责人张先生,他表示此次内部认购活动主要推出的是中物科技园创新大厦的第 16、17 层房源,面积主要在 50-80 平方米之间,均价 6500 元 / 平方米起。

据负责人透露,此次中物科技园推出的公寓房源户型面积小、总价低,商业属性的住宅,不限购、不限贷,因而受到了多数购房者的青睐。该项目原计划只推出第 16、17 层房源,由于现场人潮涌动,后又加推第 9 层房源。



当日认购场面火热,去化情况良好

项目简介

服务科技 主打办公

近期,甬城楼市平淡,中物科技园公寓房源内部认购的火热场面是目前市场上颇为亮丽的一抹“春色”。记者当日在参加完内部认购活动后,在其项目现场也进行了简单询问和实地了解。据悉,中物科技园整体以办公为主,部分自用,部分招商,届时将吸引实力强劲的企业入驻。

专家公寓 创新、创业大厦

中物科技园以服务科创企业为主,因而在公寓案名上偏重科技创新,工作人员介绍,中物科技园有专家公寓 4 幢共 246 套,总部独栋办公大楼 15 幢;另外还有 2 幢商务

楼,分别为创业大厦和创新大厦。本次推出的内部认购是创新大厦的第 16、17 和 9 层的房源。

中物科技园有专家公寓 4 幢共 246 套,2 梯 4 户,边套面积 100 多平方米,中间套面积为 62.5 平方米与 94.6 平方米。另外,中物科技园还拥有总部独栋办公大楼 15 幢和商务楼 2 幢,2 幢大楼分别为创业大厦和创新大厦,呈



前排为 15 幢独栋办公楼

L 形连接。从沙盘图上记者可以看到,创业大厦和创新大厦为全玻璃幕墙,SOHO 公寓,办公居住均可。

户型介绍

主、次卧皆朝南

户型方面,该项目目前项目现场的售楼中心已经向外公布两款样板房,面积分别为 51 和 64 平方米,分别是两室一厅一卫和两室两厅一卫设计。记者以亲身感受来看,更加喜欢这款 64 平方米的户型。



64 平方米,二室二厅一卫

从分布位置上来看,该户型位于每层的中间位置,户型方正不会出现难以利用的死角,且该户型位于南面,朝向佳,光照充足。

具体来看,该户型入户门位于北面,类似于一般的公寓,客厅和餐厅连为一体,厨房小巧精致,隔间处理。卫生间位于厨房一侧,往里便是主、次卧,大小在 20 平方米上下,记者从当天参观的样板房看到,在两个卧室内部结构上,开发商并未做出阳台设计,记者猜想一是为了不减小卧室空间,二来户主也可根据自己的需求来设计,灵活性更强。总体而言,该户型紧凑实用,利用率高。但是,客厅位于卧室里侧,屋内明亮度多少会受些影响。另外,该户型没有明确的晾晒空间布置。

记者点评

均价低、面积小 自住投资都理想

中物科技园位于鄞州创业中心,项目主打办公产品,住宅辅佐。在园区内配有科技馆、银行、商务、技术服务等,可以说是现代化的办公环境,办公结合自住,便捷工作于此的上班族。而且从均价 6500 元 / 平方米的价格来看,这类房源不论是投资还是自住都是非常理想的。以此看来,内部认购火热可见一二。

最新动态·鄞州区

鄞州高桥·西城印象

均价 11000 元 / 平方米



参考售价

11000 元 / 平方米

咨询电话

0574-87166555

楼盘地址

南邻中山西路延伸段

最新动态: 西城印象 1-3 号楼在售,其中 1、2 号楼房源面积 85-119 平方米,3 号楼 97、120 平方米,目前购房可享优惠,优惠后价格 11000 元 / 平方米左右。

点评: 记者从市中心出发,在长乐新村站下车,往西走大约 50 米左右拐,再走大约 200 米左右就看到了西城印象的项目现场。

鄞州下应·宜家花园

总建筑面积 25 万平方米



参考售价

15000 元 / 平方米

咨询电话

0574-83061122

楼盘地址

下应大道

最新动态: 宜家花园 86-137 平方米房源在售,均价 15000 元 / 平方米,目前购房可享受一次性付款减 800 元 / 平方米优惠,按揭减 500 元 / 平方米优惠。

点评: 宜家花园总建筑面积 25 万平方米,由 16 层、17 层、18 层不等的高层住宅及 32 层酒店式公寓组成。

鄞州钟公庙·印象外滩

洋房和别墅在售



参考售价

16800 元 / 平方米

咨询电话

0574-82968888

楼盘地址

广德湖北路

最新动态: 印象外滩花园洋房和别墅在售,其中花园洋房面积在 136-202 平方米之间,折后 16800 元 / 平方米起,别墅面积 275 平方米左右,总价 1000 万元 / 套左右,项目高层房源待推,面积 95-129 平方米。

点评: 印象外滩有别墅 10 幢,电梯洋房 5 幢,板式高层 2 幢,点式高层 4 幢。

鄞州首南·雍城世家

多种房源在售



参考售价

16000 元 / 平方米

咨询电话

0574-88122288

楼盘地址

钱湖南路 1198 号

最新动态: 该项目目前多种房源在售,中海学院派面积 55、75 平方米,55 平方米精装 16000-18000 元 / 平方米,75 平方米白坯 16300-18400 元 / 平方米。

点评: 雍城世家分两期开发,一期包括双拼、联排别墅和小高层住宅;二期由 19 幢高层住宅和沿街商铺组成。